

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: ברניקי 6, שכונת גוננים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30171, מוסדר, חלקי חלקות: 99.  
קואורדינטה X: 219104  
קואורדינטה Y: 629335

**מגרשים:**

19 בהתאם לתכנית 2696  
99 בהתאם לתכנית 62

**מטרת התכנית:**

הריסת בניין ובניית מבנה חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי במערך יעודי קרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים ומסחר.

קביעת הוראות בגין הריסה של מבנה קיים ובניית בניין חדש למגורים, מסחר ו/או משרדים  
קביעת הוראות להקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל מפלס ה-0.00, מעל 3 קומות תת-קרקעיות לחנייה ומחסנים.  
קביעת מס' יח"ד ל-15 יח"ד.

קביעת שלבי מימוש לביצוע התוכנית.

קביעת הוראות בינוי.

קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה

קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

קביעת הוראות בגין חנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11868, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0379230-101**

**שם התכנית: הריסת בניין קיים והגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באהר ברח' ביר אל כרום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0379230-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2302

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רח' ביר אל כרום בשכונת צור באהר, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30785, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 221900  
קואורדינטה Y: 627500

**מטרת התכנית:**

הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש לשם יצירת 9 יחידות דיור

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב.
2. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
3. קביעת בניין להקמת בניין מגורים חדש.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה המוצעת כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשעח, עמוד 11084, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0430785-101**

**שם התכנית: תוספת בנייה לבניין מגורים קיים בשכ' א-טור, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0430785-101 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2733

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רחוב אלכילה 1 - שכונת אטור - ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30896, מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223575  
קואורדינטה Y: 632300