

3. קביעת תוספת שטחי בנייה בתכנית.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' הקומות המירבי מעל מפלס הכניסה (1.65-)- 35 קומות
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11086, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0409037

שם התכנית: בניין בלבו ירושלים בע"מ - רחוב קינג ג'ורג', ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0409037 גרסת התכנית: הוראות-25 תשרי-7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	א / 36
שינוי	ב / 36
החלפה	62
כפיפות	תמא/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 20.
התכנית היא בשטח מבנה המשביר לצרכן לשעבר במרכז העיר, ליד מגדל העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 30048, לא מסודר, חלקות במלואן: 165.
קואורדינטה X: 220536
קואורדינטה Y: 632096

מטרת התכנית:

תוספת קומות ליצירת מוקד עירוני המשלב מסחר מגורים משרדים ומבנה ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת מס' הקומות ל 10 בכל חתר.
- ב. הוספת שטחים באגף המערבי.
- ג. קביעת שטחי בנייה מרביים.
- ד. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
- ה. קביעת הוראות לבניית שטחים לגן ילדים עבור עיריית ירושלים.
- ו. קביעת הוראות בדבר גובה בינוי, קווי בניין, מס' קומות ושלבי ביצוע.

ג). קביעת שטחי הבנייה המירביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה

ד). קביעת הוראות בינוי להקמת ארקה לאורך דרךמאללה בתא שח מס' 2 - 1, 4, בהתאם לנספח הבינוי

ה). קביעת הוראות לפיתוח שטחים פתוחים וציבוריים ולפיתוח שטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לתחזוקתם

ו). קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה

ז). קביעת הוראות בגין מבנים להריסה

ח). קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

ט). קביעת הוראות בגין הקמת ככר עירונית.

י). קביעת גובה בנייה ומס' קומות מרבי.

יא). קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 90, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0403493

שם התכנית: תוספת בנייה והרחבת בית כנסת ברחוב רבנו גרשום 8, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0403493 גרסת התכנית: הוראות-14 תשרי-8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רבנו גרשום 8.
בניין פינתי רח' רבנו גרשום 8, מוסאיוף 14, שכונת הבוכרים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30085, מוסדר, חלקות במלואן: 96.
קואורדינטה X: 221075
קואורדינטה Y: 633250

מטרת התכנית:

תוספת בנייה והכשרת עבירות בנייה למבנה בית כנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לשם הרחבת בית כנסת.

ילקוט הפרסומים 8001, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018