

3. הוראות בגין ניוד 2 יח"ד, אחת בכל מבנה, המתייתרות בשל איחוד היח"ד לקומה חדשה מוצעת- קומה ה'.
 4. הוראות בגין תוספת 2 יח"ד חדשות, אחת בכל מבנה בתוספת קומה חדשה מוצעת- קומה ו'.
 5. הגדלת מס' יח"ד מ-20 קיימות ל-22 יח"ד.
 6. קביעת מס' קומות - 7 קומות לחזית הפונה לרח' זרחי ולרח' פרוואר ו-5 קומות לחזית הפונה לרח' אצ"ג.
 7. הוראות בגין תוספת מקומות חניה.
 8. הוראות בגין עצים לשימור.
 9. הוראות בגין מרפסות.
 10. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 11. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-5940 מ"ר, מתוכם 3533 מ"ר שטחים עיקריים ו-2407 מ"ר שטחי שרות.
 12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 13. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

- גושים וחלקות:**
 גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 4.
 קואורדינטה X: 220475
 קואורדינטה Y: 633360
- מטרת התכנית:**
 תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד בקומת שמתחיה לדירה
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
 2. הגדלת מס' יח"ד מ 6 ל 8 יח"ד.
 3. הרחבת יח"ד מס' 3
 4. תוספת - 2 יח"ד ב מפלס 9.60 +
 5. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +12.50 עבור הרחבת יח"ד בקומה שמתחיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 6. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור
 7. קביעת שטחי בנייה מירביים.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 9. קביעת הוראות בגין הריסות.
 10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 11. שימור מבנה הסטורי וקביעת הוראות שימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשע"ט, עמוד 3724, בתאריך 29/11/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0476465-101**
- שם התכנית: תוספת לקומה שניה ובניית קומה שלישית לבית הכנסת זכות אבות**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0476465-101 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- | | |
|---------------------|-----------------|
| סוג היחס מס' התכנית | החלפה 62 |
| כפיפות 5166 / ב | כפיפות 5022 / א |
| כפיפות 1269 / ז | |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
 יישוב: ירושלים רחוב: ברנשטיין פרץ 3, רמת שרת, ירושלים.
- גושים וחלקות:**
 גוש: 30193, מוסדר, חלקות במלואן: 2.
 גוש: 30193, מוסדר, חלקי חלקות: 96.

- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0398313-101**
- שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה לבנין קיים, ברח' צפניה 66, כרם אברהם, ירושלים**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0398313-101 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- | | |
|---------------------|-----------------|
| סוג היחס מס' התכנית | החלפה 5819 |
| החלפה 62 | כפיפות 5166 / ב |
| כפיפות 5022 / א | |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
 יישוב: ירושלים רחוב: צפניה 66.
 בין רחוב צפניה לרחוב חטיבת הראל

קואורדינטה X: 217620
קואורדינטה Y: 629540

מגרשים:

3 בהתאם לתכנית 1269 / ז
4 בהתאם לתכנית 1269 / ז

מטרת התכנית:

תוספת לקומה השניה ובניית קומה שלישית לבית הכנסת זכות אבות ברחוב פרץ ברנשטיין 3, רמת שרת, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספת בקומה השניה במפלס 3.30+ המשמשת לממ"ק וחדר לימוד.
2. קביעת בינוי עבור תוספת קומה שלישית במפלס 7.20+ המשמשת לאולם קידוש.
3. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-3.
4. קביעת בינוי לתוספת של מעלית ומדרגות חירום.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11087, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0526608

שם התכנית: תוספת בנייה ויח"ד למבנה מגורים

שכ' בית חנינה, ירושלים

גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0526608
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

החלפה במ/ 3457 / א

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב.
רחוב מחמד אלפאתח סמטה 1, שכונת בית חנינה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקת במלואן: 216.

X: 221435 קואורדינטה

Y: 636601 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ויח"ד למבנה מגורים בשכונת חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד
3. קביעת מס' קומות ל 5 קומות.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין סככה/מדרגות/חריגות בנייה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים ל שימור ולעקירה.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת תנאים למתן היתר לאכלוס.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמוד 9222, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0533513

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, בית חנינה,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533513 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

החלפה במ/ 3458 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות תמא/ 15

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלרדואן 1, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקת במלואן: 70.

X: 221725 קואורדינטה

Y: 639100 קואורדינטה