

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0502922**

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד, רפפורט 5 בית ישראל
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0502922 גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6508

החלפה במ/ 4383

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רפפורט 5.

גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 177.

קואורדינטה X: 221170

קואורדינטה Y: 632920

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד של תא שטח מס' 1 מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- ב. קביעת הוראות בנייה
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- ד. קביעת שטחי הבנייה.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9449,
בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0523928**

**שם התכנית: מגדל מגורים ומסחר בן 18 קומות,
שכ' שעפט, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0523928 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 101-0052639

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט 11.

דרך שעפט, צפונית למרכז המסחרי אבראג' אלקודס

גושים וחלקות:

גוש: 30551, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.

קואורדינטה X: 222025

קואורדינטה Y: 635615

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 101-0052639

3 בהתאם לתכנית 101-0052639

מטרת התכנית:

הקמת מגדל עירוני למגורים, מסחר, תעסוקה ושטח בנוי
לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד מאזור מגורים ומסחר לאזור מגורים, מסחר ומוסדות ומבני ציבור.
- 2 קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לנספח הבינוי.
- 3 קביעת שטחי בנייה מיריבים.
- 4 קביעת קווי בניין חדשים.
- 5 קביעת מס' יח"ד ל 104 יח"ד מתוכן 20% יח"ד קטנות.
- 6 קביעת מס' הקומות ל 18 קומות מעל 6 קומות תת קרקעיות.
- 7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- 9 קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להרסיה.
- 10 קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- 11 קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.
- 12 קביעת הוראות בגין ארקאדה.
- 13 קביעת השימושים בשטח למסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור.
- 14 קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
- 15 קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.
- 16 קביעת הוראות עבור שטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11088,
בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.