

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7926, התשע"ח, עמוד 11154, בתאריך 26/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0346056-101

שם התכנית: מלונית ברחוב ההסתדרות 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0346056-101 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג / 2513
החלפה	א / 2513
החלפה	62
החלפה	2513
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: ההסתדרות 3.

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 306.
גוש: 30049, לא מוסדר, חלקי חלקות: 231.
קואורדינטה X: 220660
קואורדינטה Y: 632120

מטרת התכנית:

תוספת בינוי עבור מגורים מעל 5 קומות קיימות בשימוש מסחר ומלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים מסחר ותיירות.
2. קביעת תוספת קומות על גג בניין קיים.
3. קביעת שימושים.
4. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
5. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין והוראות בינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת השלבים לביצוע ולמימוש התכנית.
8. חיזוק והתאמה לתקני רעידות אדמה.
9. קביעת חזית מסחרית.
10. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7966, בתאריך 24/02/2019

אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0289181-101

שם התכנית: בית כנסת ואולם ספורט, רח' יצחק טוניק, פסגת זאב-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0289181-101 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ / 3603 א
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: טוניק יצחק 23.
חלק מחלקה 121 גוש 30690

גושים וחלקות:

גוש: 30690, מוסדר, חלקי חלקות: 121, 133.
קואורדינטה X: 224070
קואורדינטה Y: 636390

מגרשים:

0 בהתאם לתכנית לא רלוונטי

מטרת התכנית:

הקמת בית כנסת בן 3 קומות, ואולם ספורט רב תכליתי-רחוב יצחק טוניק, פסגת זאב

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שימוש של בית-כנסת ושל אולם ספורט לשימושים המאושרים בשטח עפ"י תכנית 3603א.
- ב. קביעת בינוי להקמת בית-כנסת ואולם-ספורט בשטח התכנית.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- ד. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין מרביים חדשים.
- ה. קביעת בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- ז. קביעת הוראות בגין גדרות וחלקי מבנים להריסה.