

תוספת מעליות ממ"דים וחדר מדרגות, שינוי בשטחי הבנייה המאושרים, רח' ישא ברכה 41, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בהתאם לנספח בנוי וכמפורט להלן:
- א. קביעת בניי לתוספת בנייה בקומה ג' לשם תוספת יחידת דיור חדשה בבנין, בהתאם לקיים בשטח.
- ב. קביעת בניי לתוספת מעליות, חדר מדרגות וממ"דים באגפו המזרחי ובאגפו המערבי של הבניין הקיים.
3. התרת שינוי בפריסת המסחר ויחידות הדיור בבנין כמפורט להלן:
- א. הסבת יחידת דיור מאושרת בקומת קרקע עפ"י תוכנית 6265 א' ועפ"י היתר בנייה מס' 1990/765.7 – לחנות.
- ב. הסבת שטחים מאושרים להרחבת שתי יחידות דיור (שעפ"י תוכנית 6265 א' ועפ"י היתר בנייה מס' 1990/765.7) – ליחידת דיור נפרדת.
4. התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בשטח כמפורט להלן:
- א. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל 1551.51 מ"ר מתוכם 1203.8 מ"ר שטחי עיקריים ו 347.7 מ"ר שטחי שירות.
- ב. הסבת שטחים עיקריים מאושרים לשטחי שרות.
- ג. העברת שטחי בנייה מאושרים משטחים שמתחת למפלס ה- 0.00 לשטחים שמעל למפלס ה- 0.00.
5. הגדלת מס' החנויות המאושרות בבנין מ- 3 חנויות ל- 4 חנויות.
6. קביעת הוראות לשימור הבנין הקיים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7872 עמוד 9617 בתאריך 11.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0502732

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה ברח' לייב דיין 20, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0502732 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 12) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
כפיפות במ/ 4383
החלפה 101-0236414

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: לייב דיין 20

קואורדינטת X: 221150

קואורדינטת Y: 631525

גושים וחלקות:

גוש: 30086 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 184, מס' חלקות בחלקן 901.

מטרת התכנית:

הרחבות דיור, תוספת ממ"דים ומרפסות, ותוספת קומה ברח' לייב דיין 20, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ד.
2. תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת שטח איחסון בקומת מקלט.
3. תוספת קומה במפלס +8.38 לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בקומה שמתחתיה.
4. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
5. קביעת קווי בנין לבניוי, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7954, עמ' 565, בתאריך 10/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0536847

שם התכנית: שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה, צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0536847 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 13) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 101-0184176
שינוי א' / 2302
כפיפות ב' / 5166
החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א'