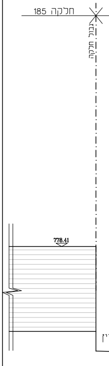
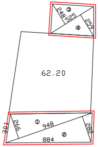
טבלת פרטים למידע כללי

מספר התכנית המאושרת בשטח התכנית	101-0236414
מי אישר את התכנית המאושרת (וועדה מקומית או וועדה מחוזית)	מחוזית
מועד הוצאת טופס אכלוס (על מנת להבטיח עמידה בתנאי סעיף 62 א (א) (12) לחוק התכנון והבניה	לא ידוע
מספר יחידות הדיור המאושרות בבניין	5
מספר קומות מאושרות בבניין	5
שטח המגרש (תא שטח מס' 1)	196
האם ניתנו שטחי בניה בהקלה	לא

טבלת חישוב שטחים המפרטת את זכויות הבנייה המוצעות ע"פ חלוקה לדירה

מס' דירה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		סה"כ עיקרי+שירות במ"ר		הערות
	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	
1	62.20	25.96	0	0	62.20	25.96	25.69 מ"ר מכח סעיף 62 א (א) (12)
2	59.76	0	0	0	59.76	0	
3	62.20	25.96	0	0	62.20	25.96	25.69 מ"ר מכח סעיף 62 א (א) (12)
4	158.70	0	0	0	158.70	0	
5	67.19	111.97	0	0	67.19	111.97	72.81 מ"ר מכח סעיף 62 א (א) (12) + 39.16 מ"ר מכח סעיף 62 א (א) (16)
שטחים נוספים בבניין (יחידות דיור חדשות)	/	/	/	/	/	/	/
שטחים נוספים בבניין (מחסנים, מדרגות, מקלט וכו')	0	0	151.12	51.75	151.12	51.75	39.26 מ"ר מכח סעיף 62 א (א) (15)
סה"כ שטחי בנייה	410.05	163.89	151.12	51.75	561.17	215.64	124.73 מ"ר (יש להציג כאן את סה"כ השטחים המוצעים שאינם חורגים מעבר ל 140 מ"ר לדירה) +39.16 מ"ר (יש להציג כאן את סה"כ השטחים החורגים מעבר ל 140 מ"ר לדירה) שהינם 19.97% משטח תא שטח מס' 1.


חלקה 185
גבול חלקה
778.41


248
525
259
④
62.20
301
266
①
948
②
884
282

קומת מקלט - מפלס -3.03

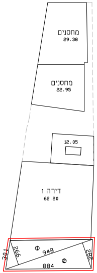
שטח מקלט קיים : 62.20
ע"פ היתר מס' 95/538

שטח שרות מוצע :

1) 2.66x9.48/2=12.60
2) 2.82x9.48/2=13.36
3) 2.48x5.25/2=6.51
4) 2.59x5.25/2=6.79
39.26

סה"כ שטח שירות מוצע : 39.26

סה"כ שטח קומת מקלט 101.46


מחסנים
29.38
מחסנים
22.95
12.05
דירה 1
62.20
301
266
①
948
②
884
282

קומת קרקע - מפלס ±0.00

שטח שירות

שטח מחסן קיים : 22.95
ע"פ היתר מס' 95/538

שטח מחסן מאושר 29.38
בתכנית 101-0236414:

שטח חדר מדרגות מאושר 12.05
בתכנית 101-0236414:

סה"כ שטח שירות קיים: 64.38

דירה 1

שטח עיקרי קיים : 62.20
ע"פ היתר מס' 95/538

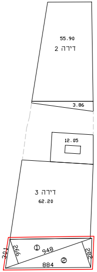
שטח עיקרי מוצע :

1) 2.66x9.48/2=12.60
2) 2.82x9.48/2=13.36
25.96

סה"כ שטח עיקרי מוצע : 25.96

סה"כ שטח דירה 1: 88.16

סה"כ שטח קומת קרקע: 152.54


55.90
דירה 2
3.86
12.05
דירה 3
62.20
301
266
①
948
②
884
282

קומה א' - מפלסים +2.51, +2.78

דירה 2

שטח עיקרי קיים : 55.90
ע"פ היתר מס' 95/538

ע"פ תכנית 101-0236414: 3.86

סה"כ שטח דירה 2: 59.76

דירה 3

שטח דירה קיימת : 62.20
ע"פ היתר מס' 95/538

שטח עיקרי מוצע :

1) 2.66x9.48/2=12.60
2) 2.82x9.48/2=13.36
25.96

סה"כ שטח עיקרי מוצע : 25.96

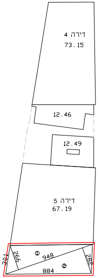
סה"כ שטח דירה 3: 88.16

שטח שירות

שטח חדר מדרגות מאושר 12.05
בתכנית 101-0236414:

סה"כ שטח שירות: 12.05

סה"כ שטח קומה א': 159.97


דירה 4
73.15
12.46
12.49
דירה 5
67.19
301
266
①
948
②
884
282

קומה ב' - מפלס +5.58, +5.61

דירה 4

שטח עיקרי קיים : 73.15
ע"פ היתר מס' 95/538

שטח מאושר 12.46
בתכנית 101-0236414:

סה"כ שטח דירה 4 בקומה זו: 85.61

דירה 5

שטח מאושר 67.19
בתכנית 101-0236414:

שטח עיקרי מוצע :

1) 2.66x9.48/2=12.60
2) 2.82x9.48/2=13.36
25.96

סה"כ שטח עיקרי מוצע : 25.96

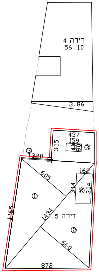
סה"כ שטח דירה 5 בקומה זו: 93.15

שטח שירות

שטח חדר מדרגות מאושר 12.49
בתכנית 101-0236414:

סה"כ שטח שירות: 12.49

סה"כ שטח קומה ב': 191.25


דירה 4
56.10
3.86
437
159
315
③
320
605
①
162
314
304
Ⓐ
1465
1434
דירה 5
②
660
872

קומה ג' - מפלס +8.38, +8.49

דירה 4

שטח דירה קיימת בהיתר: 56.10

שטח מאושר 3.86
בתכנית 101-0236414:

סה"כ שטח דירה 4 בקומה זו: 59.96

דירה 5

שטח עיקרי מוצע :

1) 14.34x6.05/2=43.37
2) 14.34x6.60/2=47.32
2) 3.20x0.10=0.32
91.01

הורדה - מדרגות:

א)(3.04+3.14)/2x1.62=5.00
91.01-5.00=86.01

סה"כ שטח עיקרי מוצע : 86.01

סה"כ שטח דירה 5 בקומה זו: 86.01

סה"כ שטח דירה 5: 179.16

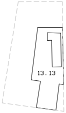
שטח שרות מוצע :

חדר מדרגות :

4.37x3.15=13.76
הורדה : ב) 1.59x0.80=1.27
13.76-1.27=12.49

סה"כ שטח שרות מבוקש : 12.49

סה"כ שטח קומה ג': 158.46



חלל גג - מפלס +12.38

דירה 4

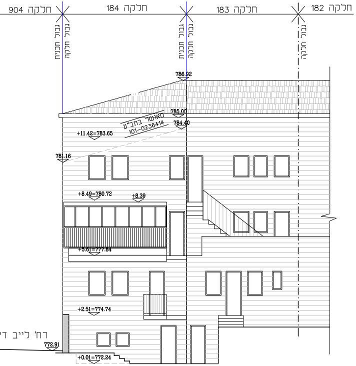
שטח מאושר 13.13
בתכנית 101-0236414:

סה"כ שטח דירה 4 בקומה זו: 13.13

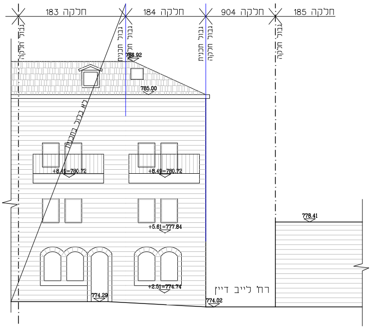
סה"כ שטח דירה 4: 158.70

טבלת שטחים

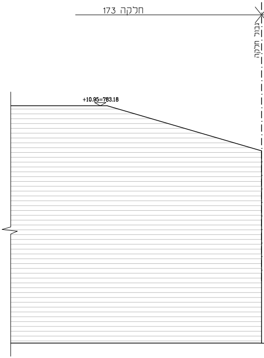
קומה	עיקרי			שירות			סה"כ		
	קיים	מוצע	סה"כ	קיים	מוצע	סה"כ	קיים	מוצע	סה"כ
מקלט	0	0	0	62.2	39.26	101.46	62.2	39.26	101.46
קרקע	62.2	25.96	88.16	64.38	0	64.38	126.58	25.96	152.54
א	121.96	25.96	147.92	12.05	0	12.05	134.01	25.96	159.97
ב	152.8	25.96	178.76	12.49	0	12.49	165.29	25.96	191.25
ג	59.96	86.01	145.97	0	12.49	12.49	59.96	98.5	158.46
חלל גג	13.13	0	13.13	0	0	0	13.13	0	13.13
סה"כ	410.05	163.89	573.94	151.12	51.75	202.87	561.17	215.64	776.81


חלקה 904
חלקה 184
חלקה 183
חלקה 182
גבול תכנית
גבול חלקה
786.92
785.00
784.40
מאושר בתב"ע 101-0236414
+11.42=783.65
781.16
+8.49=780.72
+8.39
+5.61=777.84
+2.51=774.74
רח' לייב די
772.91
+0.01=772.24

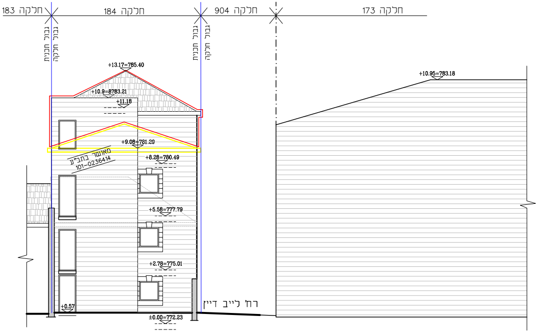
חזית דרומית –מכיוון החצר הפנימית
קנ"מ 1:100


חלקה 183
חלקה 184
חלקה 904
חלקה 185
גבול חלקה
גבול תכנית
786.92
785.00
לא בגבול התכנית
+8.49=780.72
+8.49=780.72
+5.61=777.84
+2.51=774.74
774.29
774.02
רח' לייב דיין
778.41

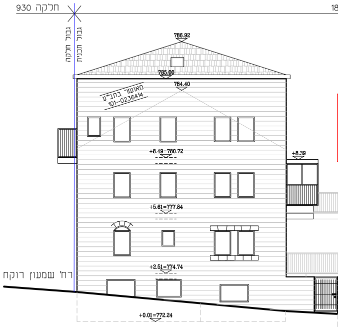
חזית צפונית
קנ"מ 1:100


חלקה 173
גבול חלקה
+10.95=783.18

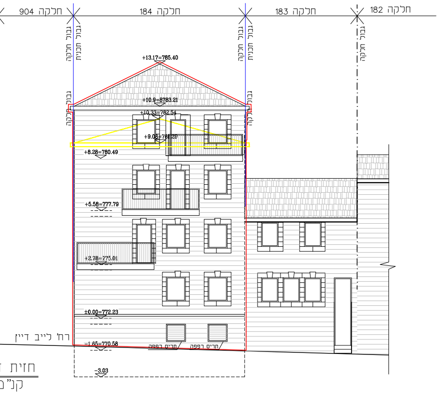
דרומית
1:100


חלקה 183
חלקה 184
חלקה 904
חלקה 173
גבול תכנית
גבול חלקה
+13.17=785.40
+10.9=8783.21
+11.18
+9.08=781.29
מאושר בתב"ע 101-0236414
+8.28=780.49
+5.58=777.79
+2.78=775.01
+0.57
±0.00=772.23
רח' לייב דיין
+10.95=783.18

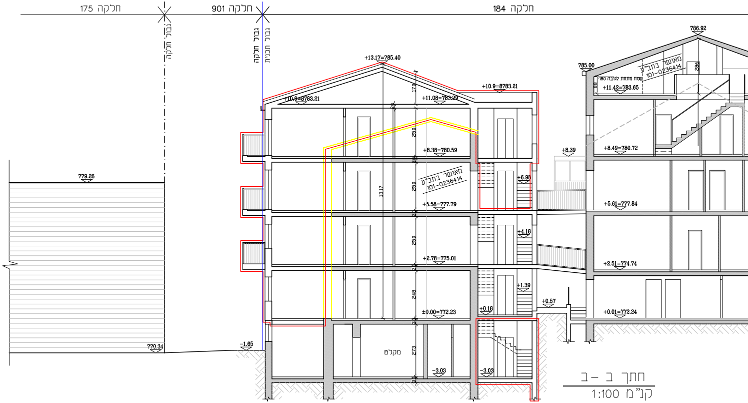
חזית צפונית – מכיוון החצר הפנימית
קנ"מ 1:100


חלקה 930
18
גבול חלקה
גבול תכנית
786.92
785.00
784.40
מאושר בתב"ע 101-0236414
+8.49=780.72
+8.39
+5.61=777.84
+2.51=774.74
רח' שמעון רוקח
+0.01=772.24

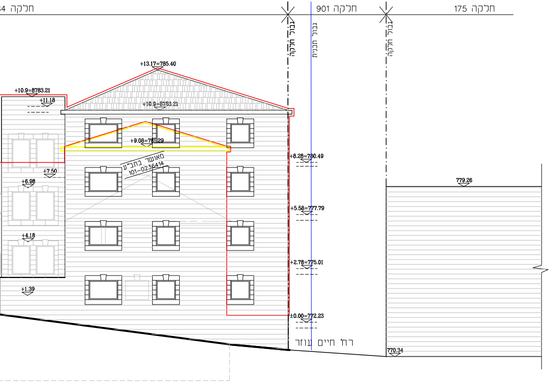
חזית מערבית
קנ"מ 1:100

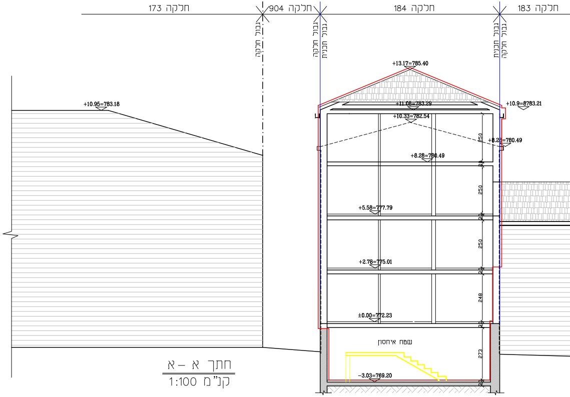

904 חלקה
184 חלקה
183 חלקה
182 חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+13.17=785.40
+10.9=8783.21
+10.33=782.54
+9.08=781.29
+8.28=780.49
+5.58=777.79
+2.78=775.01
±0.00=772.23
-1.65=770.58
-3.03
779.26
770.34
חריס רפפה
רח' לייב דיין

חזית
קנ"מ

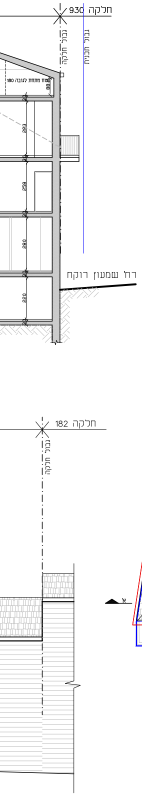

175 חלקה
901 חלקה
184 חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+13.17=785.40
786.92
785.00
+10.9=8783.21
+11.08=783.29
+11.42=783.65
מאושר בתב"ע 101-0236414
+8.38=780.59
+8.39
+8.49=780.72
+6.98
+5.58=777.79
+5.61=777.84
+4.18
+2.78=775.01
+2.51=774.74
+1.39
+0.57
+0.18
±0.00=772.23
+0.01=772.24
-1.65
-3.03
מקלט
1317
250
248
273
779.26
770.34

חתך ב – ב
קנ"מ 1:100

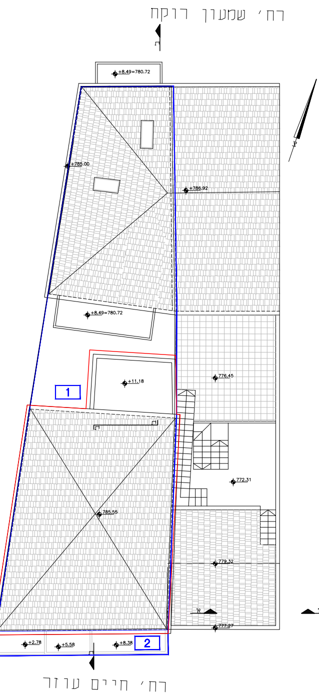

184 חלקה
901 חלקה
175 חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+13.17=785.40
+10.9=8783.21
+11.18
+9.08=781.29
מאושר בתב"ע 101-0236414
+8.28=780.49
+7.50
+6.98
+5.58=777.79
+4.18
+2.78=775.01
+1.39
±0.00=772.23
779.26
770.34
רח' חיים עוזר


173 חלקה
904 חלקה
184 חלקה
183 חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+13.17=785.40
+10.95=783.18
+11.08=783.29
+10.33=782.54
+10.9=8783.21
+8.28=780.49
+5.58=777.79
+2.78=775.01
±0.00=772.23
-3.03=769.20
שטח איחסון
250
248
273

חתך א – א
קנ"מ 1:100

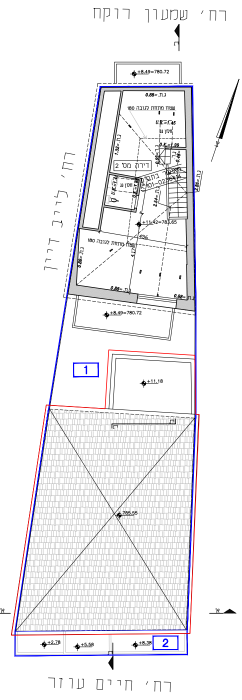


חלקה 930
גבול חלקה
גבול תכנית
שטח מתחת לגובה 180
רח' שמעון רוקח
חלקה 182
גבול חלקה



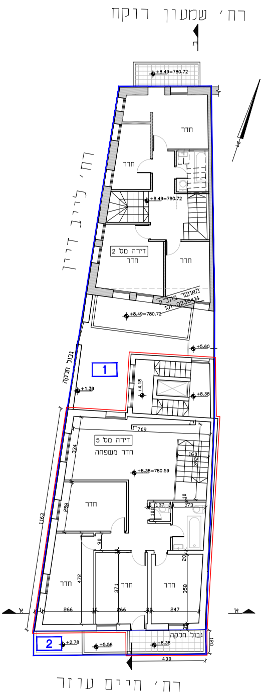
רח' שמעון רוקח
+8.49=780.72
+785.00
+786.92
776.45
772.31
779.32
777.27
+11.18
785.55
1
2
+2.78
+5.58
+8.38
א
רח' חיים עוזר

תכנית קומת גג ראשית
קנ"מ 1:100



רח' שמעון רוקח
+8.49=780.72
ג.ת. =0.88
שטח מתחת לגובה 180
דירה מס' 2
+11.42=783.65
רח' ליב דוד
+11.18
785.55
1
2
+2.78
+5.58
+8.38
א
רח' חיים עוזר

תכנית קומת גג
מפלס +11.42
קנ"מ 1:100



רח' שמעון רוקח
+8.49=780.72
חדר
חדר
+8.49=780.72
דירה מס' 2
חדר
חדר
רח' ליב דוד
+8.49=780.72
+5.60
1
גבול חלקה
+1.39
+4.18
+8.38
דירה מס' 5
חדר משפחה
+8.38=780.59
חדר
חדר
חדר
חדר
גבול חלקה
2
+2.78
+5.58
+8.38
א
רח' חיים עוזר

תכנית קומה שלישית
מפלסים +8.38,+8.49
קנ"מ 1:100

תכנית מספר-101-0502732

הרחבות דיור ותוספת קומה
ברחו' לייב דיין 20

נספח בינוי

נספח מספר 1

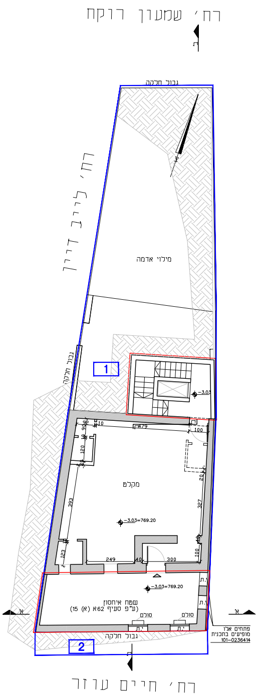
קנ"מ 1:100

מקרא :	
גבול תכנית מוצעת	🟦
גבול חלקה	—
קיר קיים	▨
תוספת בניה	🟥
הריסה	🟨
מס' תא שטח	1
גבול תא שטח	—

עורך התכנית:
אדר' אילן אפרת ת.ז. 505941
מ.ר. 8176

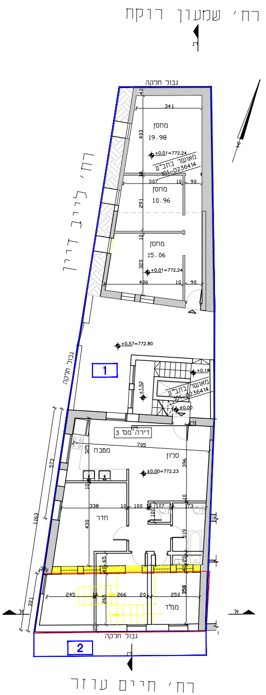
אהרן חדש ת.ז. 028997641
טל' 02-5820533
מ.ר. 54439
אבינדב 17 ירושלים

תאריך: 03.12.2018



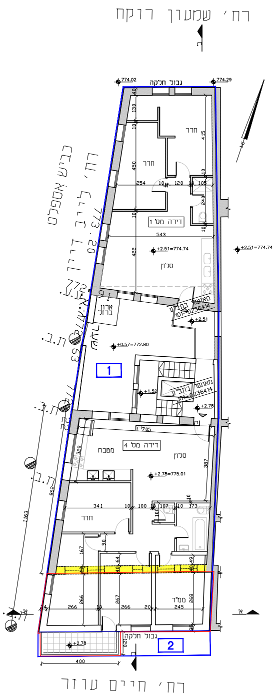
רח' שמעון רוקח
רח' לייב דיין
רח' חיים עוזר
גבול חלקה
מילוי אדמה
מקלט
-3.03=769.20
שטח איחסון
(ע"פ סעיף 62א (א) 15)
סולם
פתחים אלו מופיעים בתכנית 101-0236414
1
2

תכנית קומת מקלט
מפלס -3.03
קנ"מ 1:100



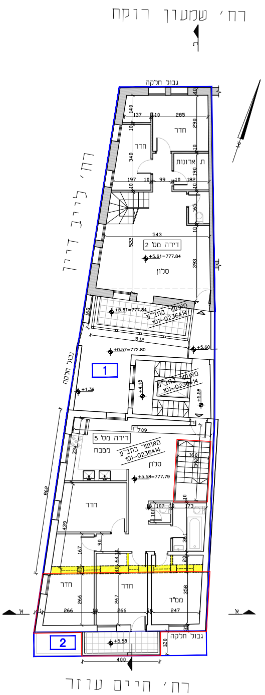
רח' שמעון רוקח
רח' לייב דיין
רח' חיים עוזר
גבול חלקה
מחסן
19.98
מחסן
10.96
מחסן
15.06
+0.01=772.24
מאושר בתב"ע 101-0236414
+0.57=772.80
דירה מס' 3
ממבה
סלון
±0.00=772.23
חדר
ממ"ד
1
2

תכנית קומת קרקע
מפלס +0.00
קנ"מ 1:100



רח' שמעון רוקח
רח' לייב דיין
רח' חיים עוזר
גבול חלקה
774.02
774.29
חדר
דירה מס' 1
סלון
+2.51=774.74
ארון ברזל
מאושר בתב"ע 101-0236414
+0.57=772.80
דירה מס' 4
ממבה
סלון
+2.78=775.01
חדר
ממ"ד
1
2

תכנית קומה ראשונה
מפלסים +2.78,+2.51
קנ"מ 1:100



רח' שמעון רוקח
רח' לייב דיין
רח' חיים עוזר
גבול חלקה
חדר
חדר
ארונות
דירה מס' 2
סלון
+5.61=777.84
מאושר בתב"ע 101-0236414
+0.57=772.80
דירה מס' 5
ממבה
סלון
+5.58=777.79
חדר
חדר
חדר
ממ"ד
1
2

תכנית קומה שניה
מפלסים +5.61,+5.58
קנ"מ 1:100