

25/06/2018

להפקיד את התכנית

06/09/2018

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

בהתאם לתב"ע 120/101/02/4

תאריך הערות	תקן חניה מינימלי במגרש ליח"ד	סה"כ עיקרי + שירות	היקפי בניה מירביים במגרש במ"ר				תכנית שטח מירבית ב- % במגרש	מספר קומות מירבי		מס' מבואות מזערי במגרש	מס' יח"ד מירבי במגרש	מס' מגרש	יעוד האזור
			שטחי שירות		עיקרי מעל הקרקע	מעל הקרקע		תחת הקרקע	מעל הקרקע				
			תחת הקרקע										
			חניה	אחר									
1,3,5,6,7	1.5	1,824	-	-	522	1,302	40%	0	3	2	14	158	מגורים ב'
	1.5	4,479	-	-	1,317	3,162	40%	0	6	3	34	216	מגורים מיוחד
	1.3	15,053 2,435	800 90	4,185 1,410	2,628 235	7,440 700	55%	2	13	2	מגורים 80 מסחר	400	מגורים מיוחד 3
סה"כ יחידות דיור 128													
ערות לטבלאות שבסעיף זה : * מס' יח"ד המופיע בטבלה הוא מספר מקסימאלי וממצה את הזכות לתוספת יח"ד במסגרת סטיה ניכרת. * בבקשה להיתר ניתן להציג עד 12% מן השטח העיקרי של יח"ד כאופציה להרחבה בעתיד של אותה יח"ד. * שטח אחסנה בתוך יחידת הדיור יחשב כשטח עיקרי. * הגדרת "מבואה" – כניסה לחדר מדרגות המוביל לשש יח"ד ומעלה. * בבניה רוויה בסמכות מהנדס הועדה המקומית להקטין את דרישות החניה עד ל- 1.1/3 ליח"ד.													

יו"ר הוועדה המחוזית

