

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 214 / 03 / 2

שינוי 214 / 03 / 2

שינוי 417 / 2 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, רחוב מליסה רובע 6 שחמון אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 47.

קואורדינטה X: 193497

קואורדינטה Y: 383389

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לברכת שחייה וחדר מכונית במגרש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי.

2. הגדלת תכנית הבינוי.

3. שינוי מפלס הכניסה הקובעת לגובה 63.50 ללא שינוי הגובה האבסולוטי של המבנה 67.50 מ'.

4. שינוי במס' הקומות לקומה אחת מעל לכניסה הקובעת לבניין וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשעט, עמוד 8411, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב ו אילת טל' 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

604-0378240

שם התכנית: מקבץ דיור "גלובוס-גרופית", אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0378240 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 140 / 02 / 9

כפיפות תתל/ 18

שינוי 2 / 175 / 03 / 4

שינוי 3 / 175 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מקבץ הדיור ממוקם ברחוב אלול בניינים מס' 1, 4, 6, 7.

קואורדינטה X: 160072

קואורדינטה Y: 620425

גושים וחלקות:

גוש: 1238, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 50, 67, 74, 79.

גוש: 1239, מוסדר, חלקי חלקות: 100, 127.

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית 2/175/03/4

7 בהתאם לתכנית 2/175/03/4

מטרת התכנית:

תוספת 64 יח"ד למקבץ דיור קיים הכולל 2 בניינים בכל תא שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

2. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

3. התאמת ייעוד הקרקע בתאי שטח מס' 2, 3, מיעוד לא ע"פ מבא"ת("אזור מגורים מיוחד") ליעוד ע"פ מבא"ת("דיור מיוחד") כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל' 08-6792355

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0346635

שם התכנית: קריית גת צפון - מתחם 07 - מגרש 401

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0346635

גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 140 / 02 / 9

כפיפות תתל/ 18

כפיפות תתל/ 3 / 4 / 9 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב:

המגרש הציבורי הגדול, בחלק הצפון מזרחי של מתחם 07 של כרמי גת הנמצאת צפון מזרחית לצומת פלוגות, בתחום שיפוט קריית גת.

גושים וחלקות:

גוש: 3089, מוסדר, חלקות במלואן: 113.
קואורדינטה X: 178759
קואורדינטה Y: 615213

מטרת התכנית:

תוספת שימושים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים לצרכי ציבור לפי השימושים המותרים בתכנית המאושרת, ע"פ סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קו בניין מערבי 5 מ'.
3. שינוי גובה מקסימלי ומס' קומות מותר.
4. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 275, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל' 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0550731

שם התכנית: מגרש מגורים 62, שכ' 22, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0550731 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 261 / 03 / 7
שינוי	15 / 223 / 02 / 17
שינוי	2155 / מק' / 17
כפיפות	421 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 62, מגרש 62 שכ' 22 רהט.
קואורדינטה X: 175790
קואורדינטה Y: 588501

גושים וחלקות:

גוש: 100608, מוסדר, חלקות במלואן: 48, 52.
גוש: 100608, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד, קביעת הוראות לחזית מסחרית ושינוי ייעוד משביל למגורים במגרש 62 בשכונה 22 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד חלק משצ"פ למגורים.
- ב. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' עם חזית מסחרית.
- ג. קביעת שטחי בנייה המירביים לשטחים עיקריים ושטחי שירות עם חזית מסחרית.
- ד. קביעת גובה הבנייה ל-3 קומות.
- ה. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת יח"ד.
- ח. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל' 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0518878

שם התכנית: שכונה 2 מגרש 177, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0518878 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2155 / מק' / 17
החלפה	389 / 03 / 17
החלפה	15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכ' 2 מגרש 177, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 177326
קואורדינטה Y: 589952

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד במגרש 177 שכ' 2 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- תוספת מס' יח"ד מל 5 יחידות דיור.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.