

5. הגדלת מס' קומות מ 3 קומות ל 5 קומות מעל קומת חניה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לרכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7958, התשעט, עמוד 639, בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0569178

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד והרחבות דיור
ברח' אלקבץ 3 גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0569178, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 12359
 כפיפות ב / 5166
 כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: אלקבץ 3.

גושים וחלקות:
 גוש: 30160, מוסדר, חלקות במלואן: 29.
 קואורדינטה X: 218235
 קואורדינטה Y: 633200

מטרת התכנית:
 תוספת יח"ד בחלל קיים והרחבות דיור ומרפסות לבניין קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינויי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
 - הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד קיימות ל-9 יח"ד.
 - קביעת בינוי לשם הרחבות דיור.
 - קביעת בינוי בגובה של 6-7 קומות.
 - קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 - קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
 - קביעת שלבים לביצוע.
 - קביעת הוראות בגין הריסה.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 375, בתאריך 04/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0587113

שם התכנית: בניין מגורים בן 5 קומות, בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0587113, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 9 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2317
 החלפה 62
 כפיפות ב / 5166
 כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: אל קלעה, בית צפפה.

גושים וחלקות:
 גוש: 30286, מוסדר, חלקי חלקות: 85.
 קואורדינטה X: 219770
 קואורדינטה Y: 627855

מטרת התכנית:
 הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
 2. קביעת סך השטחים בתכנית.
 3. קביעת קווי בניין חדשים.
 4. קביעת מס' יח"ד ל-9 יח"ד.
 5. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
 8. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7965, התשעט, עמוד 871, בתאריך 23/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.