חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 606-0675876

נמסרת בזה הודעה,בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,תשכ"ה-1965 (להלן-החוק) , בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0675876, מהדורת הוראות: 25 , מהדורת תשריט: 14 המהווה שינוי לתכניות הבאות: סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 140 / 3, סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת:606-0171488. סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 606-0411017. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: קרית גת השטח הנמצא בחלקה הצפוני של קרית גת, שבונת כרמי גת. גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 2812 מחלקה: 2 עד: 3 חלקי , גוש: 2812 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי , גוש: 2812 מחלקה: 17 עד: 17 שלם , גוש: 2812 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי , גוש: 2812 מחלקה: 36 עד: 36 שלם , גוש: 2812 מחלקה: 39 עד: 39 שלם , גוש: 2812 מחלקה: 156 עד: 159 שלם , גוש: 2812 מחלקה: 246 עד: 246 שלם, גוש: 2812 מחלקה: 263 עד: 263 שלם. מגרשים: מגרש: 1 שלם מתוכנית: 9/ 03/ 140/ 3, מגרש: 156 שלם מתוכנית: 606-0171488, מגרש: 16 שלם מתוכנית: 606-0171488, מגרש: 16 שלם מתוכנית: 9/ 03/ 140/ 3, מגרש: 2 שלם מתוכנית: 606-0171488, מגרש: 246 שלם מתוכנית: 606-0171488, מגרש: 263 שלם מתוכנית: 606-0171488, מגרש: 36 שלם מתוכנית: 606-0171488, מגרש: 39 שלם מתוכנית: 606-0171488, מגרש: 411 שלם מתוכנית: 9/ 03/ 140/ 3, מגרש: 618 שלם מתוכנית: 9/ 03/ 140/ 3, מגרש: 62 שלם מתוכנית: 9 / 03/ 140/ 3, מגרש: 65 שלם מתוכנית: 9/ 03/ 140/ 3, מגרש: 919 שלם מתוכנית: 9/ 03/ 140/ 3.. מטרות התכנית: שינוי לתכנית מס' 3/140/03/9 לפי הוראות תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. התכנית מבקשת להאריך את דרך שדרות לכיש צפונה אל כביש 353 ואל כביש 40 ובבך להוות יציאה צפונית חדשה לעיר קריית גת בכלל ולשכונת "כרמי גת" בפרט. עיקרי הוראות התכנית: א. הארכת דרך שד' לכיש בכביש יציאה צפוני לשכונת"כרמי גת". וחיבורה לכביש מס' 353 לפי סעיף 62א'(א)(2). ב. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים בייעוד שצ"פ (מגרשים 263-266). וחלוקה של מגרש בייעוד מבני ציבור (מגרשים 246-247) לפי סעיף 62א'(א)(1). ג. שינוי בקווי בנין מ- 25 מ' ל- 4 מ' ומ- 4 ל- 0 לפי סעיף 62 א' (א) (4). ד. שינוי בהוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי לפי סעיף 62א' (א)(5). ה. איחוד מגרשים בהסכמת בעלים שמספרם בתב"ע שבתוקף 411 ו412 (תב"ע 3/140/03/9) למגרש אחד שמספרו 157. ומגרשים 413 ו414 (תב"ע 3/140/03/9) למגרש אחד שמספרו 158. לפי סעיף 62א'(א)(1). ו. ניוד שטחי מסחר למגורים במגרשים 157,158. לפי סעיף 62א'(א)(6). הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות - 08/09/2018 ידיעות אשדוד אשקלון הדרום - 28/09/2018 - בלבליסט 27/09/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7954, מיום 10/10/2018 עמ' 582. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון:08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית ,מחוז הועדה המחוזית ,בתובת : רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע , כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכל חיימוביץ מהנדסת הועדה המקומית קרית גת.