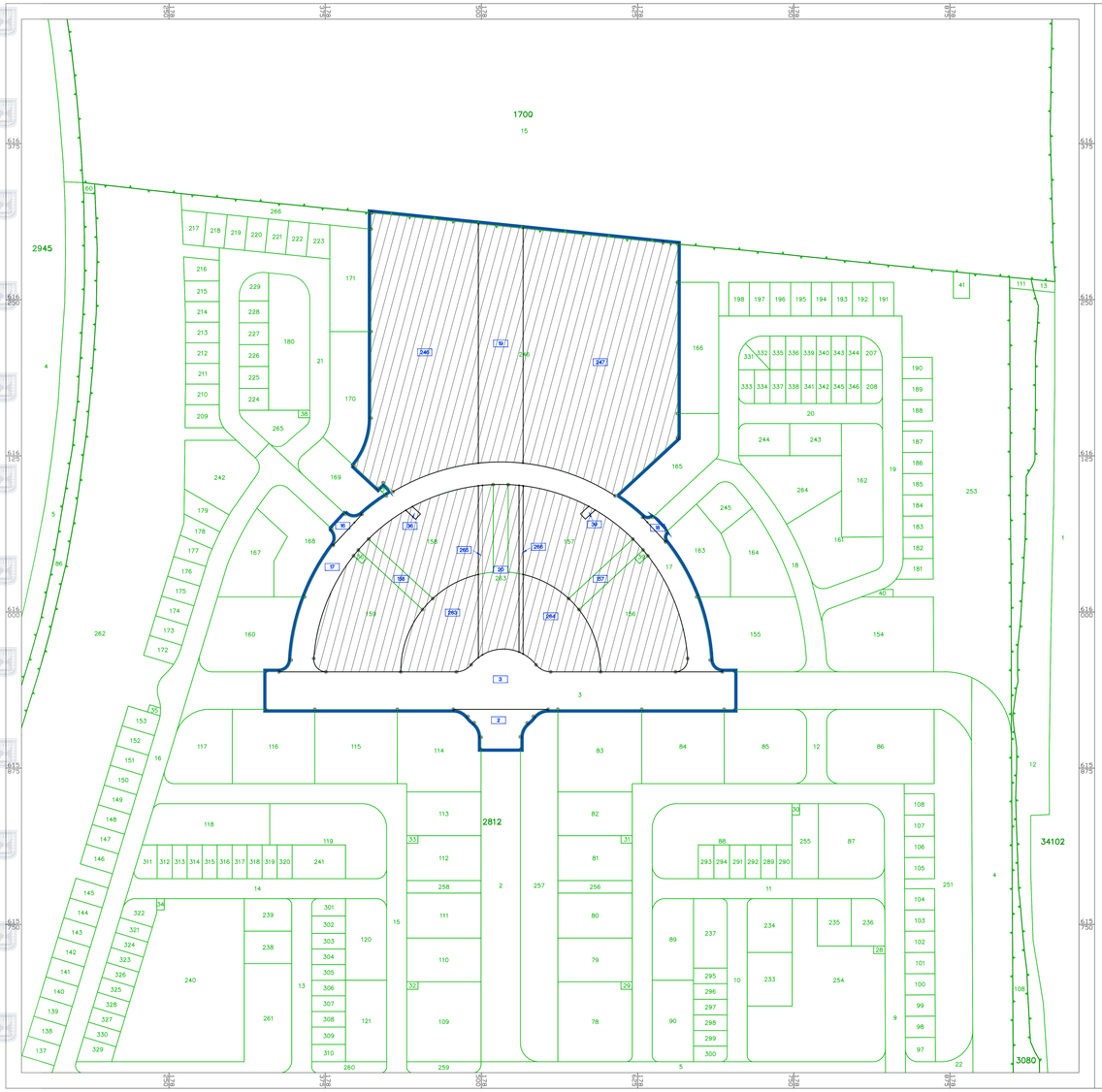
מבוא סידורי : ג.ב. /488/18
מבוא 09:02:55 21/02/2019 606-0675876 נוסח עבודה מקוואי מקומי עמדת הקצאה



כביש יציאה צפוני כרמי גת
חלוקה אנליטית
עפ"י תב"ע 606-0675876
קנ"מ 1 : 1250

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : כביש יציאה צפוני כרמי גת
גוש : ראה טבלה
חלקות : ראה טבלה

סה"כ שטח תכנית : 105.179 דונם

הוכן עבור : ארמון אדריכלים

טבלת שטחים כלל התכנית

נושים וחלקות בתכנית

נושים	סוג נוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2812	מוסדר	17, 36, 59, 156-159, 246, 263	2-, 3, 16, 18

טבלת יעודים - מצב מאושר

יעוד	שטח בדו'	שטח ב-%
שטח ציבורי פתוח	11.775	11.20
מגורים ג '	22.595	24.48
מתקנים הנדסיים	0.112	0.11
מבנים ומוסדות ציבור	48.060	45.69
דרך מוצעת	22.637	21.52
סה"כ:	**105.179**	**100.00**

טבלת יעודים - מצב מוצע

יעוד	שטח בדו'	שטח ב-%
מגורים ג '	22.595	24.49
מתקנים הנדסיים	0.112	0.11
מבנים ומוסדות ציבור	41.289	39.28
שטח ציבורי פתוח	7.893	7.46
דרך מאושרת	22.637	21.53
דרך מוצעת	10.653	10.13
סה"כ:	**105.179**	**100.00**

שטחי מגרשים - מצב מוצע

מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם
157	מגורים ג '	11.298
158	מגורים ג '	11.297
246	מבנים ומוסדות ציבור	17.986
247	מבנים ומוסדות ציבור	23.303
263	שטח ציבורי פתוח	3.532
264	שטח ציבורי פתוח	3.474
265	שטח ציבורי פתוח	0.448
266	שטח ציבורי פתוח	0.439
36	מתקנים הנדסיים	0.056
39	מתקנים הנדסיים	0.056
19	דרך מוצעת	6.771
20	דרך מוצעת	3.882
2	דרך משארת	1.268
3	דרך משארת	12.013
16	דרך משארת	0.201
17	דרך משארת	9.044
18	דרך משארת	0.111
סה"כ שטח:		**105.179**

טבלת שטחים - מתחם איחוד וחלוקה

נושים וחלקות בתכנית

נושים	סוג נוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2812	מוסדר	36, 39, 156-159, 246, 263	

שטחי מגרשים - מצב מוצע

מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם
157	מגורים ג '	11.298
158	מגורים ג '	11.297
246	מבנים ומוסדות ציבור	17.986
247	מבנים ומוסדות ציבור	23.303
263	שטח ציבורי פתוח	3.532
264	שטח ציבורי פתוח	3.474
265	שטח ציבורי פתוח	0.448
266	שטח ציבורי פתוח	0.439
36	מתקנים הנדסיים	0.056
39	מתקנים הנדסיים	0.056
19	דרך מוצעת	6.771
20	דרך מוצעת	3.882
סה"כ שטח:		**82.542**

טבלת חלקות משתתפות - מצב מאושר

נוש	מס' חלקה	שטח חלקה בדונמים	שטח החלקה הכלול בתוכנית וחדשה בדונמים	יעוד הקרקע
2812	36	0.056	0.056	מתקנים הנדסיים
	39	0.056	0.056	מתקנים הנדסיים
	156	5.517	5.517	מגורים ג '
	157	5.781	5.781	מגורים ג '
	158	5.781	5.781	מגורים ג '
	159	5.516	5.516	מגורים ג '
	246	48.060	48.060	מבנים ומוסדות ציבור
	263	11.775	11.775	שטח ציבורי פתוח
סה"כ שטח:			82.542	

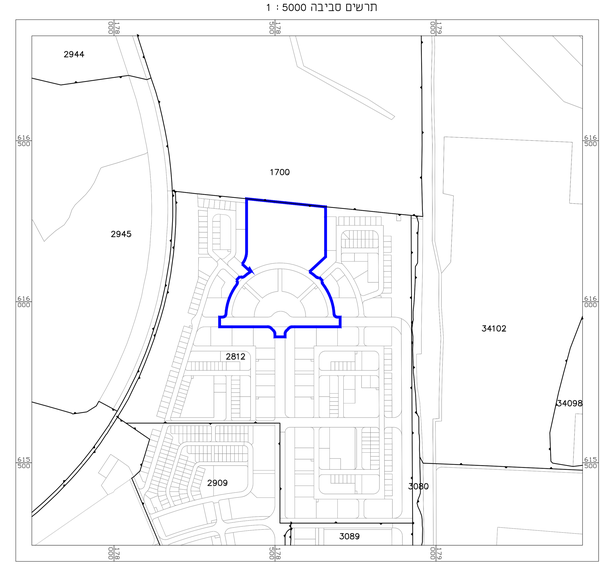
מקרא :

- גבול תכנית
- גבול גוש רשום
- גבול תכנית רשמית
- 7 מס' תכנית רשמית
- גבול מגרש חדש
- 59 מס' מגרש לפי תב"ע
- מצב סיים
- שטח לאיחוד וחלוקה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 02-06-2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף, דיוק הנו הכחוד והמדוסר :
כן כחוד נכבכבדו ברמה אנליטית

גמניו ברני מודד מוסמך	570		17-09-2018
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

תרשים סביבה 1 : 5000



P:\2018\80608\register\Pur_unit\80608un.dwg