

- קביעת התנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0636654

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי - מושב שדה ניצן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0636654 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | שינוי |
|----------|----------------------|-----------------|
| פירוט | תמא/ 10 / ד / 10 / 1 | משד/ 17 |
| פירוט | תמא/ 10 / ד / 10 | תמא/ 35 |
| כפיפות | תמא/ 37 / א / 1 | תמא/ 22 |
| כפיפות | תמא/ 35 | תמא/ 14 |
| כפיפות | תמא/ 22 | תמא/ 34 / ב / 3 |
| כפיפות | תמא/ 14 / 4 | תמא/ 35 / 1 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה ניצן.
במשבצת חקלאית של מושב שדה ניצן, דרומית למושב שדה ניצן ול"ציר משה".
קואורדינטה X: 145000
קואורדינטה Y: 568500

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100300 חלקי חלקות: 4.
גוש: 100669 חלקי חלקות: 4, 5.
גוש: 400243 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שדה ניצן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-20 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת התנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0368787

שם התכנית: כורכרי מרחב שקמה שמורת טבע

חצב ז'דים וג'ממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0368787 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | שינוי |
|----------|------------------|--------|
| שינוי | 191 / 03 / 6 | שינוי |
| שינוי | 1 / 231 / 03 / 7 | שינוי |
| שינוי | 2 / 148 / 03 / 7 | שינוי |
| פירוט | תמא/ 14 / 4 / 43 | פירוט |
| כפיפות | 101 / 02 / 1 | כפיפות |
| כפיפות | תמא/ 22 / 4 | כפיפות |
| כפיפות | 303 / 02 / 7 | כפיפות |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 3 | כפיפות |
| כפיפות | תמא/ 22 | כפיפות |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 6 | כפיפות |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 5 | כפיפות |

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0382119

שם התכנית: מרכז מסחרי מגרש מס' 1 בכסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0382119 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 248 / 02 / 7

שינוי 14 / 248 / 02 / 52

שינוי 405 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה, מרכז היישוב מגרש מס' 1

גושים וחלקות:

גוש: 100076, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 208100

קואורדינטה Y: 573050

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 405/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינויי ייעוד שטח מסחר למסחר ומגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מגרש מסחרי למגורים ומסחר.
2. תוספת 8 יח"ד למגורים
3. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת קווי בניין תחתיים ועיליים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמוד 8418, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 8

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 3 / 2

כפיפות תמא/ 34

ללא שינוי 533 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נחם בדרום בדרך מס' 334 והישוב רוחמה. בצפון מערב בקו הישובים ברור חיל ותלמים. ובמזרח (כ- 4 ק"מ) מדרך מס' 40. נגב מערבי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2137 חלקי חלקות: 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 81.

גוש: 3102 חלקי חלקות: 28, 30, 31, 35, 38, 41, 44.

גוש: 3104 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 23, 28, 29, 30, 34, 39, 40, 43, 61, 62, 63, 64, 83.

גוש: 3105 חלקות במלואן: 15.

גוש: 3105 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14.

גוש: 3106 חלקי חלקות: 1, 27, 28, 66, 68, 78, 79.

גוש: 2/38652 חלקות במלואן: 3.

גוש: 2/38652 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 3/38652 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20.

גוש: 1/38653 חלקי חלקות: 1, 4.

גוש: 3/38653 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 9.

גוש: 400010 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 400031 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400187 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400272 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400591 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 38652 חלקי חלקות: 9991, 9992.

קואורדינטה X: 169042

קואורדינטה Y: 605994

מטרת התכנית:

1. לייעוד את שטח רכסי הכורכר לשמורת טבע על מנת לאפשר ולהכריז עליה בהתאם לחוק: "גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998.
2. לשמור על ערכי החי, הצומח והנוף במצבם הטבעי.
3. לשמר את המגוון הביולוגי הייחודי לשטחי הכורכר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. לשמר את רכסי הכורכר ונוף הבתרונות במצבם הטבעי כבית גידול ייחודי לאוכלוסיית החי והצומח המתבססים עליהם.
2. לשנות ייעוד מקרקע חקלאית, נחל ושטח ללא תכנון מפורט לייעוד שמורת טבע
3. לקבוע שימושים והוראות בשמורה.
4. לדייק את תוואי הדרכים המאפשרות הגובלות בשמורה בהתאם לתוואי הקיים בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7951, התשע"ט, עמוד 453, בתאריך 09/10/2018