

3. תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
ג. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7957 עמוד 630 בתאריך 11.10.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0632372

שם התכנית: תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת ברח' אונקלוס 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0632372 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 6391

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: אונקלוס 4

קואורדינטת X: 218335

קואורדינטת Y: 633120

גושים וחלקות:

גוש: 30094 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 25

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה ברח' אונקלוס מס' 4.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להסטת תנאי שטח עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0231068

שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד והרחבת מתנ"ס ברמת שלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0231068 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 7482

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה, רח' ברכת אברהם 20-10

קואורדינטת X: 220689

קואורדינטת Y: 635542

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 39

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד והרחבת מתנ"ס ברמת שלמה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים לשימושים מעורבים לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הבינויים הבאים:
 - תוספות בנייה בקומות מפלסים 0.00, 3.00+ , 6.00+ לשם הרחבת יח"ד בקומות אלו.
 - תוספת בנייה בקומה 3.30- לשם הרחבת המרכז הקהילתי.