תב"ע-תרב פרוק 10

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0086173

תוספות בניה לשם הרחבות יח"ד ברחוב הרב פרוק 10 ירושלים

שם	ערך
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	12/01/2020

סיווג	קנה מידה
נספח ביני	1:100
תרשים סביבה	1:250
תרשים מקום	1:5000
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

עורכי התכנית			
עורך התכנית	שם	יגמה מרגנ	
	ת.ז.	327239007	חתימה
עורך התכנית	שם	ברכה טק	
	ת.ז.	20115334	חתימה

מידות הדף בס"מ	
מס' הוראות הבאות בנספח הוראות	4564
כ מפי אם הוראות הנספח (מאה) מבטא # הנה מחוות	מחיק
אדרת בנוי אם לא מ לא ראשון (יחס הקנה מידה)	-
מספר הוראות הנספח בנוי	10
מספר קנה המידה הנבוה	4
מספר הגרפים	4564
האם רוחב מפתח בנוי-בינוני	אין הבנת בנספח

מס' בנין	מספר מגרש	מספר מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי
1	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115
2	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36
3	8.68	98.74	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/
4	13.74	92.97	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25
5	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25
6	8.68	94.99	8.68	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99
7	13.15	17.16	13.25	13.74	92.20	13.25	13.25	17.16	13.25	13.74	92.20	13.25	13.25	17.16	13.25	13.74	92.20	13.25	13.25	17.16
8	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90
9	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68
10	13.25	81.19	13.25	13.15	103.93	13.25	13.25	81.19	13.25	13.15	103.93	13.25	13.25	81.19	13.25	13.15	103.93	13.25	13.25	81.19
11	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99
12	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74
13	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94
14	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37
15	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55
16	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80
17	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98
18	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70
19	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	25.88	348.99	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/
22	407.43	2134.45	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74
23	489.31	2268.63																		

מלל מפה ריבוי הגבלים

מס' בנין	מספר מגרש	מספר מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי	מגרש בנוי
1	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115
2	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36
3	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74
4	13.25	13.74	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25
5	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25
6	8.68	94.99	8.68	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99
7	13.25	17.16	13.25	13.15	92.20	13.25	13.25	17.16	13.25	13.15	92.20	13.25	13.25	17.16	13.25	13.15	92.20	13.25	13.25	17.16
8	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90
9	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68
10	13.25	81.19	13.25	13.15	103.93	13.25	13.25	81.19	13.25	13.15	103.93	13.25	13.25	81.19	13.25	13.15	103.93	13.25	13.25	81.19
11	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99
12	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74
13	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94
14	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37
15	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55
16	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80
17	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98
18	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70
19	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	25.88	348.99	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/
22	407.43	2134.45	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74
23	489.31	2268.63																		

מלל מפה ריבוי הגבלים

מבלי לפגום

מספר	קיר																			
	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
1	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115	18+40	2115
2	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36	/	5.88	96.36
3	8.68	98.74	8.68	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74
4	13.25	13.74	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25	13.74	92.97	13.25	13.25
5	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25	/	5.88	95.25
6	8.68	94.99	8.68	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99	/	8.68	94.99
7	13.25	17.16	13.25	13.15	92.20	13.25	13.25	17.16	13.25	13.15	92.20	13.25	13.25	17.16	13.25	13.15	92.20	13.25	13.25	17.16
8	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90	/	72.53	94.90
9	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68	8.68	70.91	98.68
10	13.25	81.19	13.25	13.15	103.93	13.25	13.25	81.19	13.25	13.15	103.93	13.25	13.25	81.19	13.25	13.15	103.93	13.25	13.25	81.19
11	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99	/	5.88	99.99
12	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74	/	8.68	98.74
13	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94	/	/	113.94
14	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37	/	/	94.37
15	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55	/	5.88	93.55
16	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80	/	/	111.80
17	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98	/	71.48	100.98
18	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70	/	72.04	95.70
19	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76	/	68.14	113.76
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	25.88	348.99	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/	25.88	348.99	/
22	407.43	2134.45	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74	484.26	1774.71	127.17	276.74
23	489.31	2268.63																		

מלל מפה ריבוי הגבלים

מבלי לפגום

1	מבנה מחוץ מגרש	25.75
2	אי ספק	15.46
3	מחסן	34.06
4	קיר מרווח מאוחר	15.31

1	מבנה מחוץ מגרש	25.75
2	אי ספק	15.46
3	מחסן	34.06
4	קיר מרווח מאוחר	15.31

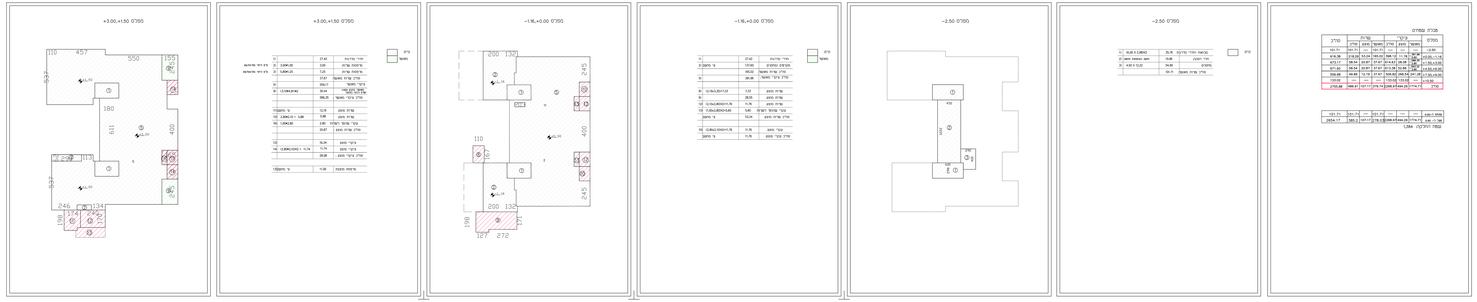
1	מבנה מחוץ מגרש	25.75
2	אי ספק	15.46
3	מחסן	34.06
4	קיר מרווח מאוחר	15.31

1	מבנה מחוץ מגרש	25.75
2	אי ספק	15.46
3	מחסן	34.06
4	קיר מרווח מאוחר	15.31

1	מבנה מחוץ מגרש	25.75
2	אי ספק	15.46
3	מחסן	34.06
4	קיר מרווח מאוחר	15.31

1	מבנה מחוץ מגרש	25.75
2	אי ספק	15.46
3	מחסן	34.06
4	קיר מרווח מאוחר	15.31

1	מבנה מחוץ מגרש	25.75
2	אי ספק	15.46
3	מחסן	34.06
4	קיר מרווח מאוחר	15.31

1	מבנה מחוץ מגרש	25.75
2	אי ספק	15.46
3	מחסן	34.06
4	קיר מרווח מאוחר	15.31

1	מבנה מחוץ מגרש	25.75
2	אי ספק	15.46
3	מחסן	34.06
4	קיר מרווח מאוחר	15.31