

קואורדינטת X: 223225

קואורדינטת Y: 628925

גושים וחלקות:

גוש 30926 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 900

מטרת התכנית:

שינוי בינוי המאושר עפ"י תכנית מס' 87171, תוך שינוי קוי בנין, מס' יח"ד וקומות, ג'בל מוכאבר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים מיוחד ואזור מגורים 6 לדרך משולבת.
 - שינוי הבנוי המאושר בשטח עפ"י תכנית מס' 87171, וקביעת בנין חדש במקומו, להקמת בנייני מגורים בתחומו, בהתאם לנספח הבנוי.
 - שנוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים לבנין, כאמור.
 - הגדלת מס' יחידות הדיר המירבי מ-19 יח"ד ל-23.
 - קביעת מס' הקומות המירבי בכל אחד מ-4 בנייני המגורים כאמור.
 - ניוד שטחי בנייה בין בנין לבנין בשטח התכנית, ללא שינוי בסה"כ שטחי בנייה העיקריים ושטחי השירות המאושרים בשטח.
 - קביעת הוראות בנין ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
 - קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור.
 - התווית דרך משולבת, תוך הארכת דרך משולבת מאושרת.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0086173

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד

ברחוב הרב פרנק 10, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0086173 (גרסת הוראות: 64 גרסת תשרי: 44). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 1304 ג'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הרב פרנק 10

קואורדינטת X: 217515

קואורדינטת Y: 630229

גושים וחלקות:

גוש: 30342 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 27,30.

מטרת התכנית:

תוספת קומה ואגף בחזית דרומית מזרחית להרחבת יח"ד קיימות, רחוב פרנק 10, בית וגן, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבות יח"ד קיימות.
 - תוספת קומה בכל אחד מאגפי הבנין לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
 - קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
 - הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
 - הגדלת מס' הקומות מ-4 ל-5 קומות.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עץ לעקירה ועצים לשימור.
 - קביעת הוראות בגין גדר וחריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7973 עמוד 2250 בתאריך 29/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים