

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30506 חלקות במלואן: 53.

גוש: 30506 חלקי חלקות: 41.

קואורדינטה X: 221740

קואורדינטה Y: 633063

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מסחר ותעסוקה בן 6 קומות מעל 4 קומות תת"ק לחניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד משטח לתחנת דלק למסחר ותעסוקה.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין בן 6 קומות מעל 4 קומות תת"ק לחניה.
3. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים, גדרות ומדרגות.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשע"ח, עמוד 7144, בתאריך 24/04/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 101-0507731

**שם התכנית: תוספת יח"ד בשכונת מגורים,****ג'בל אל מוכבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0507731, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה / 2683 א

החלפה 62

כפיפות / 5166 ב

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים.

ברח' חיי אל מדארס בסמוך לבית הספר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 31239, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 220776

קואורדינטה Y: 638622

**מטרת התכנית:**

הקמת בית מגורים בן 4 קומות ו-8 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי לבנין מגורים חדש בן 4 קומות ו-8 יח"ד.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשע"ט, עמוד 373, בתאריך 04/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 101-0524025

**שם התכנית: תוספות בנייה ויח"ד למבנה מגורים****שכ' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0524025, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 16 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה / 7159 ב

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות / 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל נג'אמה סמ"3.

רחוב אלהודא סמטא 3, שכונת בית חנינה ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30615, לא מסודר, חלקי חלקות: 167.

קואורדינטה X: 221336

קואורדינטה Y: 636798

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות מעל מבנה קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות בנייה בקומות קיימות לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 קומות מעל בניין קיים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. הגדלת מס' יח"ד מ 6 יח"ד ל 10 יח"ד.

5. הגדלת מס' קומות מ 3 קומות ל 5 קומות מעל קומת חניה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לרכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7958, התשעט, עמוד 639, בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-0569178**

**שם התכנית: תוספת 2 יח"ד והרחבות דיור**  
**ברח' אלקבץ 3 גבעת שאול, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0569178, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 12359  
 כפיפות ב / 5166  
 כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: אלקבץ 3.

**גושם וחלקות:**  
 גוש: 30160, מוסדר, חלקות במלואן: 29.  
 קואורדינטה X: 218235  
 קואורדינטה Y: 633200

**מטרת התכנית:**  
 תוספת יח"ד בחלל קיים והרחבות דיור ומרפסות לבניין קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינויי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
  - הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד קיימות ל-9 יח"ד.
  - קביעת בינוי לשם הרחבות דיור.
  - קביעת בינוי בגובה של 6-7 קומות.
  - קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
  - קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
  - קביעת שלבים לביצוע.
  - קביעת הוראות בגין הריסה.
  - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 375, בתאריך 04/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-0587113**

**שם התכנית: בניין מגורים בן 5 קומות, בית צפפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0587113, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 9 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 2317  
 החלפה 62  
 כפיפות ב / 5166  
 כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: אל קלעה, בית צפפה.

**גושם וחלקות:**  
 גוש: 30286, מוסדר, חלקי חלקות: 85.  
 קואורדינטה X: 219770  
 קואורדינטה Y: 627855

**מטרת התכנית:**  
 הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
  2. קביעת סך השטחים בתכנית.
  3. קביעת קווי בניין חדשים.
  4. קביעת מס' יח"ד ל-9 יח"ד.
  5. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
  6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
  8. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7965, התשעט, עמוד 871, בתאריך 23/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).