

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0566729

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברחוב זרובבל 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0566729, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 17 תשריט - 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3770

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב זרובבל 8 בקעה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30015, מוסדר, חלקות במלואן: 66.

קואורדינטה X: 221000

קואורדינטה Y: 629600

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב זרובבל 8

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבת יח"ד קיימת
בקומת המרתף, המרת שטחי שירות לשטח עיקרי בקומת
הקרקע, וכן סגירת חלל כפול בקומה א'
3. קביעת תכנית בינוי
4. קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
6. קביעת מס' יח"ד בבניין ל- 2 יח"ד.
7. קביעת מס' קומות בבניין ל- 3 קומות.
8. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין בניין לשימור.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
12. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
13. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7958, התשעט, עמוד 639,
בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0375014

שם התכנית: תוספת קומה והרחבות יח"ד

ברח' כפר עיברי 24, נוה יעקב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0375014, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 15 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3822 / ה

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כפר עברי 24.

גושים וחלקות:

גוש: 30649, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 223488

קואורדינטה Y: 638896

מטרת התכנית:

תוספת קומה והרחבת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית

1. קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
4. קביעת הוראות לבינוי
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7958, התשעט, עמוד 638,
בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה