

בן שש קומות בחלקו הדרומי מעל המרתף. כמו כן הרחבת המרתף-כל זאת על פי נספח הבינוי המנחה. שינויים פנימיים במבנה יהיו על פי הדרישות התפעוליות ועל פי דרישות הבטיחות.

ד. קביעת השימושים המותרים למוסד.

ה. תכנון הבניין כמערך דיור קהילתי לבעלי מוגבלויות, על השימושים הנלווים לכך.

ו. קביעת שטח כולל של הבניין ל-3594 מ"ר מתוכם 2860 מ"ר שטח עיקרי עילי ו-436 מ"ר שטח שרות עילי, ו-276 מ"ר שטח תת"ק ו-22 מ"ר שטח שרות תת"ק.

ז. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8074, התשע"ט, עמוד 6135, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0155960-102
שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה,

המכתש 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0155960-102 גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ב/ש 200

החלפה 5 / 32 / 1

החלפה ב/ש 179

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: המכתש 12.

גושים וחלקות:

גוש: 5201, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

גוש: 5201, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 198275

קואורדינטה Y: 628975

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרש ברחוב המכתש בית שמש.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי ייעוד ממגורים למגורים א' ומשטח ציבורי לדרך.

(ב) קביעת התכלית המותרת ביעודי הקרקע.

(ג) קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

(ד) קביעת מס' יחידות דיור ל-3.

(ה) קביעת גובה הבינוי ל-2 קומות.

(ו) קביעת קווי בניין חדשים.

ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.

ח. קביעת תנאים לאכלוס.

ט. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

ו. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4157, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0654863-101

שם התכנית: מערך דיור קהילתי לבעלי מוגבלויות ברחוב רש"י 79 - מקור ברוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0654863-101 גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2097

החלפה 2097 / א

החלפה 2798

החלפה 2798 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: רש"י 79.

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

קואורדינטה X: 219975

קואורדינטה Y: 632750

מטרת התכנית:

תוספת בניית קומות לבניין מוסדי קיים ובו אגף לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח לבית ספר" ל"שטח למבנים ומוסדות ציבור".

ב. קביעת הוראות לקומות הקיימות באגף הצפוני של הבניין המיועדות לשימור. בחזיתותיהן יוכנסו שינויים חיוניים בלבד בדומה לנספח הבינוי.

ג. קביעת הוראות לתוספות בנייה:

תוספת קומה אחת לאגף הדרומי בקומה השנייה והשלמתו לקומה מלאה. תוספת לשני האגפים (צפוני ודרומי) בקומה שלישית לקבלת מבנה בן 4 קומות בחלקו הצפוני. תוספת שתי קומות נוספות באגף הדרומי של הבניין לקבלת מבנה

- (ז) קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
(ח) קביעת הוראות להריסה.
(ט) קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
(י) קביעת הוראות לשלכיות ביצוע.
(יא) קביעת הוראות להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7958, התשע"ט, עמוד 643, בתאריך 17/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0554592

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 17 גוש 29527 מגרש 2 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0554592 גרסת התכנית: הוראות-23 תשריט-8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי/ 650

החלפה מי/ במ/ 113 א

ללא שינוי 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הוואדי אבו גוש

קואורדינטה X: 210725

קואורדינטה Y: 634650

גושים וחלקות:

גוש: 29527, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ותוספת קומה שלישית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספת בנייה.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת מס' יחידות דיור.
5. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלוש קומות מעל למפלס ה-0.0.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0579466

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 13 גוש 29540 המצפה אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0579466 גרסת התכנית: הוראות-14 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מי/ במ/ 113 א

שינוי הל/ 233

כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המצפה

קואורדינטה X: 209690

קואורדינטה Y: 634903

גושים וחלקות:

גוש: 29540, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

מגרשים:

34 בהתאם לתכנית הל/233

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומה שלישית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספת בנייה.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת מס' יחידות דיור.
5. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלוש קומות מעל למפלס ה-0.0.