

השעות 16:00-18:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגודד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0422105

שם התכנית: חלוקת חלקה 67 אזור התעשייה הבינוני, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0422105 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 13

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / 03 / 114 / 14

שינוי ל 3 / 03 / 114 / 32

כפיפות ל 3 / 02 / 101 / 62

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' רח' האורגים 35, א.ת.בינוני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2062 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 2062 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 2062 מחלקה: 67 עד: 67 שלם

שטח התכנית בדונם: 10.582 ד'.

מטרת התכנית

חלוקת חלקה 67 ברחוב האורגים ל-2 תאי שטח, הגדלת תכנית וקביעת שטחי שירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת חלקה 67 ל-2 תאי שטח ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה לפי תכנית 14/114/03/3-1 32/114/03/3.
2. הגדלת תכנית קרקע מ-55% ל-60%.
3. שינוי הוראות בינוי
4. קביעת מס' קומות.
5. שינוי קו בניין קדמי מערבי לשד' הרצל מ-8.0 מ' ל-5.0 מ'.
6. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובילקוט פרסומים 8010, עמ' 3598, בתאריך 26/11/2018, י"ח בכסלו תשע"ט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגודד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה

המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0699165

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0699165

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 63 / 4 שינוי

5 / במ / 63 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע, שכונה: רחוב: גלזמן יוסף מס': 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38313 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 38313 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 63/במ/5-1 4/63/במ/5 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' A370. ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-151 מ"ר ל-225 מ"ר לפי סעיף 62א (א1) (א) (1).

- שטח עיקרי: מ-130 מ"ר ל-165 מ"ר.

- שטחי שירות: מעל הכניסה הקובעת מ-21 מ"ר ל-30 מ"ר (עבור סככת רכב 20 מ"ר, מחסן 8 מ"ר וגגון 2 מ"ר) וקביעת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת 30 מ"ר עבור מרתף שישמש כמרחב מוגן.

2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).

3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א (א) (9).

4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 6840640: 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989 .

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0388967

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0388967 גרסת הוראות: מס' 7 גרסת תשריט: מס' 6