

מרחב תכנון מורדות כרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
355-0656819**

**שם התכנית: מכ/מק/951 – תוספת יחידות דיור
וזכויות בנייה בחלקה 250 בגוש 11145 ברבסיים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0656819. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/34, תמ"א 4/34, תמ"א 5/34, תמ"מ 6/201
שינוי: מכ / 231, ללא שינוי: מכ / 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: רכסים, רח' השקד 58, גבעה ג', רכסים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 250 מגרש: 114 מתכנית: מכ / 231

מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 8א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר (מ-242 מ"ר ל-292 מ"ר) לפי סעיף 8א(א)1(א) לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף 5א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-3.6 מ' לפי סעיף 4א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 8א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- במרווחי הבנייה יתרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/231 לפי סעיף 8א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית. www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

617-0379792

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 617-0379792, בגרסת הוראות התכנית מס' 58, וגרסת התשריט מס' 35, שהוגשה ע"י זיו ישראל.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מס' תכנית מיוחסת: 8 / 03 / 155
מס' תכנית מיוחסת: 18 / מק / 2009
מס' תכנית מיוחסת: 18 / 03 / 155 / 2
מס' תכנית מיוחסת: 8 / 02 / 102 / 26
מס' תכנית מיוחסת: 1 / 35 / 5
מס' תכנית מיוחסת: 7 / 35 / 5
מס' תכנית מיוחסת: 18 / 02 / 102 / 70

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית מלאכי, פינת רחובות: ז'בוטינסקי, שד' בן גוריון, ספרא.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2407 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: חלקי גוש: 2407 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: שלם גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 12 עד: 12 חלקי/שלם: חלקי גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: חלקי גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי/שלם: שלם גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי/שלם: שלם גוש: 2474 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 92 עד: 92 חלקי/שלם: שלם

מטרת התכנית:

שינוי מתווה הבינוי, הוספת 45 יח"ד, זכויות בנייה וקומות מעל ומתחת לקרקע.

הודעה על הפקדת תכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018, ובילקוט פרסומים 8073, בתאריך ג' בשבט התשע"ט, 09/01/2019, עמוד 6129.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי, ובמשרדי הועדה המחוזית, דרום, כתובת: ת.ד. 68 באר-שבע: 08-6263785. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי