

- 3 קביעת מס' קומות ל-8 קומות במפלס 0.00 + ומעליו ו-5
- קומות מתחת למפלס ה- 0.00+.
- 4 קביעת שימושים המותרים למסחר ותעסוקה.
- 5 קביעת קווי הבנין מירביים.
- 6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 8 הגדלת שטחי בנייה
- 9 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה קיים.
- 10 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- 11 קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התשפ"א, עמ' 4854, בתאריך 08/03/2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 316, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666289**

**הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0665927**

**שם התכנית: רכבת קלה ירושלים – "הקו הכחול" – מקטע עמק רפאים**

**שם התכנית: תוספת קומה והרחבות דיור רח' רשב"ם 21 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0666289 שפורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8245, התשע"ט, עמ' 10848, בתאריך 20/05/2019 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666289 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0665927 שפורסמה בילקוט הפרסומים 8050, התשפ"א, עמ' 8050, בתאריך 16/08/2020 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0665927 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ב / 3779	שינוי	2176
שינוי	1291	שינוי	8005 / א
שינוי	62	שינוי	3764
שינוי	101-0178129	שינוי	101-0095612
שינוי	1539	שינוי	9896
שינוי	8784	שינוי	מק / 7859
שינוי	3082	שינוי	101-0049056
שינוי	א / 1539	שינוי	1174
שינוי	2878	שינוי	א / 3599
שינוי	ב / 1540	שינוי	3770
שינוי	915	שינוי	1540
שינוי	2154	כפיפות	תממ / 1 / 30
כפיפות	תממ / 1 / 29		

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	62	כפיפות	מק / 5022 / א
כפיפות	ב / 5166		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: רשב"ם 21.  
 בין רח' רשב"ם לרח' דון יוסף הנשיא

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30069 לא מוסדר חלקות במלואן: 58.  
 קואורדינטה X: 220110  
 קואורדינטה Y: 632915

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: עמק רפאים.  
 יישוב: ירושלים רחוב: הרכבת .

**מסרת התכנית:**  
 תוספת בנייה בחיתות הבנין והוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
 – שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.  
 – שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

12. הרחבת דרכים כמסומן בתשריט, וקביעת יעודי קרקע לדרך מוצעת'  
13. קביעת הוראות לזיקת הנאה  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7965, התשעט, עמ' 871, בתאריך 23/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0763458-102**

**שם התכנית: תוספת שטחים לבית מגורים – רח' השושן 17 בית שמש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0763458-102 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/ במ/ 89/ א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית שמש רחוב: השושן 17.

קואורדינטה X: 198495

קואורדינטה Y: 627119

**גושים וחלקות:**

גוש: 5964 מוסדר חלקות במלואן: 33.

**מטרת התכנית:**

הרחבת יחידת דיור קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי מייעוד מגורים א' מיוחד (לא לפי מב"ת) למגורים א'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת הוראות לאטימה עד להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

לאורך רחוב עמק רפאים בירושלים מ"מתחם התחנה הראשונה" ועד לצומת אורנים.

בשטח התחום בקואורדינטות הבאות:

– צפון מזרח – 221250/630540

– דרום מערב – 220460/629660

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30003 חלקות במלואן: 68, 69.

גוש: 30003 חלקי חלקות: 6, 7, 14, 15, 23, 24, 29, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 66, 72, 74.

גוש: 30004 חלקי חלקות: 87, 90, 92, 94, 95, 129, 137.

גוש: 30008 חלקות במלואן: 96.

גוש: 30008 חלקי חלקות: 6, 7, 12, 15, 16, 21, 27, 29, 78, 79, 80, 81, 82, 89, 101, 110, 111.

גוש: 30010 חלקי חלקות: 72, 82, 83, 92, 104.

גוש: 30011 חלקות במלואן: 89.

גוש: 30011 חלקי חלקות: 7, 32, 39, 46, 52, 54, 72, 74, 75, 76, 85, 87, 88.

גוש: 30012 חלקי חלקות: 34, 37, 39, 40, 41, 42, 54, 55, 59, 60, 61, 64, 65, 67, 72.

גוש: 30014 חלקות במלואן: 121, 128, 129, 130.

גוש: 30014 חלקי חלקות: 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 109, 110, 119, 120, 122, 123, 127, 140, 141.

גוש: 30015 חלקי חלקות: 71, 72, 73, 77, 86, 87.

גוש: 30197 חלקי חלקות: 68, 101, 102, 103, 118, 119, 200, 209.

גוש: 30198 חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 220900

קואורדינטה Y: 630120

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להתווית ה"קו הכחול" של הרחבת הקלה, במקטע עמק רפאים, שהינו חלק ממערכת הסעת המונים מסילתית בירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות לרצועת מתע"ן שבה ניתן יהיה להקים מסילות לרכבת קלה, לרבות מתקנים ותשתיות הדרושים להפעלתה, וכן כל עבודה נוספת נדרשת לשם הקמת, הפעלת ותחזוקת המתע"ן.
- קביעת מיקום להקמת תחנות על קרקעות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
- קביעת הוראות ותנאים לבנייה ופיתוח שיאפשרו, לפי העניין, מתן היתרי בנייה, הרשאות או הודעה לתחילת עבודות להקמת המסילות, התחנות וכל המתקנים הנדרשים להקמה ולתפעול הרכבת הקלה.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולצמצום מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות בשלב הקמת המתע"ן ומתקניה.
- קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים בתנחות המסילה ומתקניה בתוך השטח שנועד לרצועת המתע"ן.
- קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים במיקום התחנות.
- קביעת הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצרכי ציבור.
- קביעת הוראות בדבר עצים לשימור, העתקה וכריתה.
- קביעת הוראות בעניין שימור, העתקה והריסת מבנים וגדרות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת שלבים לביצוע התכנית