

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3028
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים, שכונת הר נוף, רחוב קצנלנבויגן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 50265 חלקי חלקות: 108.

גוש: 30332 חלקי חלקות: 17, 19.

X: 216875 קואורדינטה

Y: 632450 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת מתחם המיועד לבניית מבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי יעודי הקרקע משצ"פ לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
 - שינוי ייעוד משצ"פ למתקנים הנדסיים.
 - שינוי ייעוד משצ"פ לדרך.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי קרקע.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
- קביעת שטחי הבנייה להקמת הבינוי.
- קביעת שלבי ביצוע לבנייה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חפירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 371, בתאריך 04/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0316141

**שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים
ברח' ראובן ארזי 1, פסגת זאב ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0316141, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 29 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3601 / א
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים, ירושלים רחוב: ארזי ראובן 1, פסגת זאב, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30630, לא מוסדר, חלקי חלקות: 32.

X: 222942 קואורדינטה

Y: 636366 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד והוספת 2 יח"ד חדשות בשכונת פסגת זאב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות לשם הרחבת יחידות דיור קיימות.
- קביעת בינוי לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.
- קביעת קווי בנייה
- קביעת מס יח"ד בבניין ל 10 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת מס' הקומות בבניין ל 7-.
- קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7965, התשעט, עמוד 870, בתאריך 23/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0410910

שם התכנית: בית המשפט העליון - תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0410910, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 23 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2081 / ב
החלפה 2081 / ג
החלפה 4300
כפיפות 5166 / ב