

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0351023

שם התכנית: הקמת בניין חדש למסחר ומגורים
בגוש 30615 חלקה 209 בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0351023 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 7160/ב

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מוחמד אל פאתח סמו.
רחוב מוחמד אל פאתח סמ' 1 בשכונת בית חנינה - ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 209, 901.

קואורדינטה X: 221423

קואורדינטה Y: 636642

מגרשים:

209 א בהתאם לתכנית 7160/ב

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למסחר ומגורים בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד ליעוד מגורים ג' ולשצ"פ.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה מגורים בן 8 קומות עם חזית מסחרית, מעל חניה תת קרקעית.
3. קביעת סך שטחים המירביים בתכנית.
4. קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל הקרקע.
5. קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. הפרשת 20% משטח החלקה לשצ"פ.
9. קביעת השימושים המותרים למגורים ומסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7965, התשעט, עמוד 870,
בתאריך 23/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0563957

שם התכנית: בנייה חדשה ברח' ואדי יאסול,
שכ' אבו טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0563957 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה עמ/9

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי יאסול, מורחית שכ' אבו טור, אזור
ואדי יאסול.

גושים וחלקות:

גוש: 29981, לא מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 20, 51, 75.

קואורדינטה X: 222590

קואורדינטה Y: 630000

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים ומסחר בשכ' אבו טור, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים לבנייה מוגבלת 1
למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת מס' הקומות ל 4 קומות מעל הקרקע בכל חתך
וקומות חניה ומחסנים תת קרקעיים.
3. קביעת מס' יח"ד ל 17 יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בגין עצים לשימור או להעקפה.
6. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין מבנין/גדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14552,
בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8671, ת' בשבט התש"ף, 2.2.2020