

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה- 1965

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0637165

נימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0637165 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/835. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל קטלב 2,4,6. גוש 34273 חלקה 37.

השטח שבין קואורדינטת רוחב -199894 וקואורדינטת ואורך -624877.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בניה להרחבת 19 יחידות דיור בשני בנייני מגורים קיימים.

1. שינוי מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.

2. הגדלת שטחי בניה וקביעתם ל- 3521.13 מ"ר (מתוכם 2934.45 מ"ר שטח עיקרי למגורים, 94.40 מ"ר שטח עיקרי למסחר ו- 586.68 מ"ר שח שרות).

3. שינוי בקווי בנין.

4. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא גג חדש.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 23.10.18

ובילקוט הפרסומים מספר 7973 עמוד 2254 בתאריך 29.10.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבל.

בברכה,

שמעון גולדברג, יו"ר הוועדה משנה לתכנון ולבנייה בית שמש