

מרחב תכנון מקומי בית שמש  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**102-0606665**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0606665 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 20 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל קטלב 3,5,7. גוש 34273 חלקה 36. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199780 וקואורדינטות אורך 624840.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
קביעת תוספת בנייה להרחבת 36 יח"ד בשלושה בנייני מגורים קיימים ברח' נחל קטלב 3,5,7 ברמת בית שמש א'.

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - שינוי מאזורי מגורים 'א' (ייעוד שאנו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.
- קביעת הבניינים הבאים בשטח:
  - הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-9445.06 מ"ר (מתוכם 5006.05 מ"ר שטחים עיקריים, ו-4439.01 מ"ר שטחי שרות).
  - שינוי בקווי בנין.
  - תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
  - קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי בניו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 23.10.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7973 עמוד 2253 בתאריך 29.10.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**102-0617837**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0617837 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל מיכה 20-12. גוש 34276 חלקה 7. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199449 וקואורדינטות אורך 625007.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
קביעת תוספת בנייה להרחבת 36 יחידות דיור בחמישה בנייני מגורים קיימים ברח' נחל מיכה 12, 14, 16, 18, 20.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**102-0570382**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0570382 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/181 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. מגרש מס' 139 לפי תכנית ב/ש/181. גוש 80028 חלקה 66 השטח שבין קואורדינטות רוחב 200150 וקואורדינטות אורך 624800.

- עיקרי הוראות התכנית:**  
תוספת יח"ד ותוספת זכויות בנייה
- הוספת יח"ד וקביעתן ל-2 יח"ד.
  - קביעת בנייה סה"כ 730 מ"ר מתוכם 315 מ"ר שטח עיקרי ו-155 מ"ר שטח שירות ו-260 מ"ר שטח שרות לחניה מקורה.
  - העברת 90 מ"ר שטח עיקרי ממפלס מתחת לכניסה הקובעת למפלס מעל כניסה הקובעת.
  - שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
  - שינוי מפלס הכניסה הקובעת מ-392.30 מ' ל-396.25 מ' מע פני הים.
  - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  - קביעת שלביות ביצוע.
  - שינוי תא השטח ממגורים א' למגורים ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.7.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7876 עמוד 9703 בתאריך 15.7.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.