

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 1434 חלקי חלקות: 12, 14 – 16.

גוש: 1440 חלקי חלקות: 14 – 15, 34, 42.

גוש: 1776 חלקי חלקות: 21, 24.

קואורדינטה X: 152680

קואורדינטה Y: 612010

מטרת התכנית:

הקמת מחנה צבאי בזיקים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח מחנה צבאי בזיקים.

ב. הסדרת דרך גישה וכניסה למחנה.

ג. שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד למחנה צבאי, לדרך מוצעת, למתקנים הנדסיים ולנחל. שינוי ייעוד משטח לאגם למחנה צבאי, לחניון, לדרך מוצעת. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לקרקע חקלאית.

ד. קביעת השימושים המותרים.

ה. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

ו. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה מכוח תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7283, התשע"ז, עמוד 7756, בתאריך 14/06/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0558452

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 89 – כפר הרי"ף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0558452,

גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 203 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הרי"ף רחוב: האלון 41.

תחום התכנית נמצא במושב כפר הרי"ף הרחבה מגרש 89 בית מס' 41

גושים וחלקות:

גוש: 2781, מוסדר, חלקות במלואן: 89.

גוש: 2781, מוסדר, חלקי חלקות: 102.

קואורדינטה X: 181215

קואורדינטה Y: 627385

מגרשים:

89 בהתאם לתכנית 6 / 03 / 203 / 2

מטרת התכנית:

שינוי הנחיות ומגבלות בנייה תוספת שטחי בנייה ושימוש במגרש מגורים מס' 89 בהרחבת מושב כפר הרי"ף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית.

2. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.

3. תוספת שימוש בקומת מרתף קליניקה-מרפאה וטרינרית.

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

5. הרחבת זכויות הבנייה מתחת לכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1032, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טלפון: 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0173831

שם התכנית: שכונה 16 – תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0173831, גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / במ' / 174

כפיפות 7 / 02 / 172 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע.

שכונה 16 בתל שבע בדרום היישוב מצפון לנחל באר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 3/100058, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 7.

גוש: 1/100059, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186800

קואורדינטה Y: 571800

מטרת התכנית:

הרחבת שכונה 16 ע"י תוספת 36 מגרשי מגורים הכוללים 108 יח"ד וכן מבנים למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד

– מאזור מגורים א' (בנייה בעתיד) ליעוד קרקע מגורים

א', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ודרכים.

– משביל להולכי רגל ליעוד קרקע מגורים א'.

ב. קביעת אחוזי הבנייה המירביים באזור מגורים א'.

ילקוט הפרסומים 8223, א' באייר התשע"ט, 6.5.2019

10406