

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

254-0522227

### שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה והסדרת גבולות - בית שערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0522227 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 17049

כפיפות ג/ 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שערים - נחלות דרומיות לישוב

גושים וחלקות:

גוש: 11248, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11, 12, 19, 44.

קואורדינטה X: 216500

קואורדינטה Y: 733100

מגרשים:

101 - 102 בהתאם לתכנית ג/ 17049

301 - 302 בהתאם לתכנית ג/ 17049

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה (פיצול מגרש) והקצאת זכויות לכל תא שטח-ללא שינוי סה"כ זכויות בנייה מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת הנחלה ל-2 תאי שטח ושינוי גודל מגרש מינימאלי.
2. הגדרת קווי בנין לכל מגרש.
3. הקצאת זכויות בנייה לכל תא שטח ללא שינוי סה"כ זכויות מאושרות.
4. מתן תנאים והוראות בנייה בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשע"ט, עמוד 3738, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0487900

### שם התכנית: קביעת בינוי להקמת מבנה לשם יצירת יחידת דיור בעמק התימנים, עין כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0487900 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 2610

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: עין כרם

קואורדינטת X: 215415, קואורדינטת Y: 630856

גושים וחלקות:

גוש: 30855 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 2

מטרת התכנית:

הרחבת דרך קיימת וקביעת בינוי לבניין חדש ברחוב עמק התימנים בשכונת עין כרם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים לאזור מגורים א ולדרך חדשה.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
4. קביעת מס' הקומות ל-2 קומות.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7973 עמוד 2250 בתאריך 29.10.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0513002

### שם התכנית: תוספת מחסנים והרחבת יח"ד קיימות ברח' אידלזון 19, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0513002 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8).

ילקוט הפרסומים 8227, ב' באייר התשע"ט, 7.5.2019

10478