

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה כמ/3458 א

החלפה 7465

החלפה 62

כפיפות ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלכסנדר אל ח'ורי 36, שכונת בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 86.

קואורדינטה X: 221175

קואורדינטה Y: 638600

מגרשים:

14/א בהתאם לתכנית 7465

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות למבנה קיים ותוספת מחסנים בקומת מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת 2 קומות מעל הביניין הקיים לשם תוספת שתי יח"ד חדשות.
3. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת שטח אחסנה בקומת המרתף.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח הגדלת מס' יחידות מ-3 יח"ד ל-5 יח"ד.
8. קביעת שלבי ביצוע לבנייה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7959, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0513929

שם התכנית: הקמת 2 בניינים בני 8 קומות

בשכ' בית חנינה – ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0513929 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8440, ט"ז באלול התשע"ט, 16.9.2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א/3681

החלפה 62

כפיפות כמ/5022 א

כפיפות ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל איאם, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 120, 121.

קואורדינטה X: 220959

קואורדינטה Y: 637579

מגרשים:

14 בהתאם לתכנית א/3681

מטרת התכנית:

הקמת 2 בניינים חדשים בשכ' בית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
3. הקמת 2 בניינים חדשים בני 8 קומות לכל בניין מעל שלוש קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יח"ד ל-56 יח"ד.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קוי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר כלי רכב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2492, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0541672

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

גבל אלמוקבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0541672 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

14849