

- שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ודרך.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשע"ט, עמוד 3127, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טל' 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0498071

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד, ברח' השמחה 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0498071 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 4326

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: השמחה 3

קואורדינטת X: 221400

קואורדינטת Y: 632800

גושים וחלקות:

גוש: 30088 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 232, 30

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין, כאמור.
4. הגדלת מס' קומות בשטח, מקומה אחת לשתי קומות.
5. הריסת מדרגות חיצוניות הקיימות בשטח דרך מאושרת.
6. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

ילקוט הפרסומים 8304, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8070 עמוד 6084 בתאריך 8.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0559724

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' צפירה ברכה 6

רמת שרת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0559724 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

החלפה 4962

החלפה מק/ 3507 ד'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שרת רחוב: צפירה ברכה 6

קואורדינטת X: 217675

קואורדינטת Y: 629160

גושים וחלקות:

גוש: 30193 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 87

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור קיימות ברח' צפירה ברכה 6, רמת שרת, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות כניסה, קומה ב וקומה ד לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7983 עמוד 2573 בתאריך 7.11.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי

12127