

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0433649**
**שם התכנית: הרחבות דיור לבנין קיים
רח' מדבר סיני 30, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433649 גרסת התכנית: הוראות-15 תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	1424
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 30.

גושים וחלקות:

גוש: 30657, לא מוסדר, חלקות במלואן: 63.
קואורדינטה X: 221865
קואורדינטה Y: 634535

מטרת התכנית:

תוספת קומה והרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
- קביעת קוי בנין.
- הגדלת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4152, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0492199**
**שם התכנית: תוספת קומות ושינויים למבנה
ברחוב רחל אימנו 28, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0492199 גרסת התכנית: הוראות-12 תשריט-8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	2878
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רחל אמנו 28.
המבנה נמצא על צומת הרחובות בוסתנאי ורחל אימנו(כוכר רחה פריאר), שכונת קטמון הישנה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30009, מוסדר, חלקות במלואן: 94.
קואורדינטה X: 220230
קואורדינטה Y: 630176

מטרת התכנית:

תוספת בינוי לשם תוספת יחידות דיור בבניין לשימור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. קביעת קווי בנין
5. קביעת מס' יח"ד ל- 10 יח"ד.
6. קביעת מס' קומות ל- 5 קומות
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין גדר/מדרגות/מבנה/חריגות בנייה להריסה.
10. קביעת הוראות לשימור.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת הוראות לביטול דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4152, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0507608**
**שם התכנית: תוספת 16 קומות של משרדים
על מסד קיים, שרי ישראל, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507608 גרסת התכנית: הוראות-37 תשריט-19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

9229

לוקוט הפרסומים 8174, כ"א באדר ב' התשע"ט, 28.3.2019

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/ 2050 ד
החלפה	62
החלפה	8544
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צומת הרחובות יפו ושרי ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקי חלקות: 194.
קואורדינטה X: 219635
קואורדינטה Y: 632918

מטרת התכנית:

תוספת בינוי של 16 קומות משרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' קומות משרדים מרבי ל-16, מעל 2 קומות מסד מסחר בנויות על פי היתר 07.817.06.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הנחיות לשלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הנחיות מחייבות לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2492, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0548917

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות

ברח' אגריפס 73, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548917 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5022
שינוי	3833
שינוי	ב / 5166
שינוי	11264
שינוי	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הבנין ממוקם מדרום לרח' אגריפס, וממערב לרח' מזכרת משה, בשכונת מחנה יהודה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30046, לא מוסדר, חלקות במלואן: 61.
גוש: 30046, לא מוסדר, חלקי חלקות: 187, 196.
גוש: 30074, לא מוסדר, חלקי חלקות: 409.
קואורדינטה X: 220300
קואורדינטה Y: 632325

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות ו- 4 יח"ד חדשות ברח' אגריפס 73, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת תוספת 4 יח"ד חדשות.
- קביעת תוספת קומה וחצי נוספות ומרפסות חדשות.
- הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל- 558.72 מ"ר, מהם 491.38 מ"ר שטחים עיקריים ו- 67.34 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת קווי בנין לתוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4973, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0551945

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

ברח' מלאכי 10-12, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0551945 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פניה מרח' צפניה ומרח' מאה שערים, מקביל לרח' מיכה.

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקי חלקות: 7.
גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 166, 167.
קואורדינטה X: 220621
קואורדינטה Y: 633009

ילקוט הפרסומים 8174, כ"א באדר ב' התשע"ט, 28.3.2019

9230