

קביעת הוראות בגין עצים להעתקה  
קביעת הוראות בגין עצים לעקירה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0719682  
שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' חברת ש"ס 8  
בשכונת מאה שערים ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0719682 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות מק/5022 א  
כפיפות ב/5166  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: חברת ש"ס 8.  
רח' חברת שס מקביל לרח' אברהם מסלונים, שכונת מאה שערים.  
קואורדינטה X: 221127  
קואורדינטה Y: 652659

**גושים וחלקות:**

גוש: 30062, לא מוסדר, חלקי חלקות: 255.  
גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 35.  
גוש: 30063, לא מוסדר, חלקי חלקות: 242.

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה והרחבות יח"ד קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 680 מ"ר (מתוכם 393 מ"ר שטחים עיקריים ו- 287 מ"ר שטחי שירות)
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0481234**

**שם התכנית: תוספת מסחר למבנה מסחרי קיים רח'  
ישראל בן זאב 25 שכ' רמות ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0481234 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות מק/5022 א  
כפיפות ב/5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן זאב ישראל 25.  
המבנה ממוקם ברחוב ישראל בן זאב 25 בשכונת רמות בירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30730, מוסדר, חלקות במלואן: 17.  
קואורדינטה X: 218100  
קואורדינטה Y: 636000

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה לחנות קיימת, תוספת קומה למסחר וכן תוספת קומת אחסנה מתחת לקומת הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעוד השטח למסחר.
2. קביעת התכלית המותרת בתחום התכנית.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה של 2 קומות מעל לקומת המרתף.

5. קביעת קווי בניין.
  6. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות.
  7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2491, בתאריך 06/11/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537324**
- שם התכנית: תוספת בנייה למבנה ציבור ברחוב האחיות 9, ירושלים**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537324 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
- התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- |          |            |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | 2610       |
| החלפה    | 62         |
| כפיפות   | 5166 / ב   |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: דרך האחיות 9.  
 המגרש יושב על אחד הרחובות הראשיים בשכונת עין כרם בחזית הרחבה שלו ובצידו הצפוני על סמטה פרטית
- גושים וחלקות:**  
 גוש: 31342, מוסדר, חלקי חלקות: 46.  
 קואורדינטה X: 215429  
 קואורדינטה Y: 630526
- מטרת התכנית:**  
 שינוי ייעוד מבניין ציבורי למבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לתוספת בינוי לבניין קיים לשימור ושימור המבנה ההיסטורי
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת בינוי עבור תוספת בנייה ותוספת קומות
  2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
  3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
  4. קביעת בינוי בגובה 2 קומות מעל מפלס הרחוב, קומה אחת מתחת למפלס הרחוב וקומת מרתף חפורה
  5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
  6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
  7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
  8. קביעת הוראות לשימור מבנה
  9. קביעת שימושים במבנה ציבור
4. קביעת קווי בניין חדשים
  5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
  6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה
  7. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
  8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7968, בתאריך 24/02/2019
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544890**
- שם התכנית: שינוי יעודי קרקע ברח' כפר ברעם 20, ירושלים**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544890 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
- התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- |          |            |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | 4289       |
| כפיפות   | 5166 / ב   |
| כפיפות   | 5022 / א   |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: כפר ברעם 20.  
 שכ' נחלאות, רח' כפר ברעם 20, רח' להולכי רגל.
- גושים וחלקות:**  
 גוש: 30108, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9.  
 קואורדינטה X: 219929  
 קואורדינטה Y: 632124
- מטרת התכנית:**  
 שינוי ייעודי קרקע בחלקות 8 ו-9 בגוש 30108, ברח' כפר ברעם 20, הכולל הסדרה, תוספת והרחבת יח"ד.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
  2. קביעת בנייה בגובה של 2 קומות וגג רעפים מוגבה וכן קומת מחסנים תחתונה.
  3. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים ב'.
  4. קביעת קווי בניין בשטח.
  5. קביעת מס' יחידות דיור.
  6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
  7. קביעת הוראות הריסה.
  8. ביטול מעבר ציבורי להולכי רגל מאושר.
  9. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר אכלום.