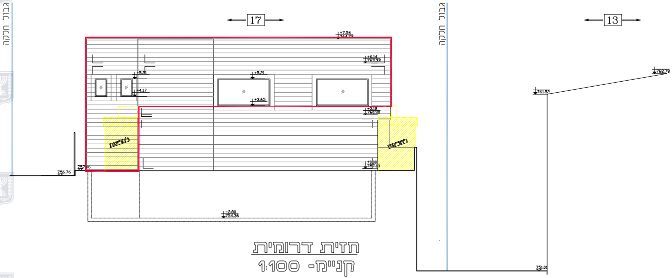
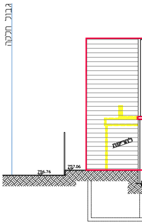
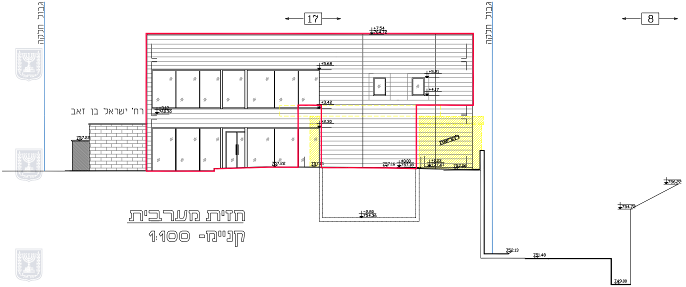

גבול חלקה
17
+7.54
764.72
+6.14
763.32
+5.21
+4.17
+5.21
+3.65
+3.12
760.30
±0.00
757.18
לחריסה
לחריסה
756.76
757.06
-2.80
754.36
גבול חלקה
13
762.78
761.52
751.01

חזית דרומית

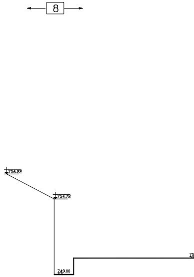
קנ״מ- 1:100

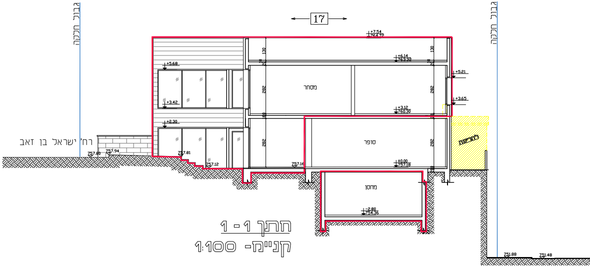

גבול חלקה
756.76
757.06
לחריסה


גבול חלקה
17
+7.54
764.72
+5.68
+5.21
+4.17
+3.42
+3.12
760.30
+2.30
רח' ישראל בן זאב
757.22
757.22
757.24
757.16
±0.00
757.18
+0.03
757.21
757.06
לחריסה
-2.80
754.36
גבול חלקה
8
756.22
754.72
752.13
751.48
749.00

חזית מערבית

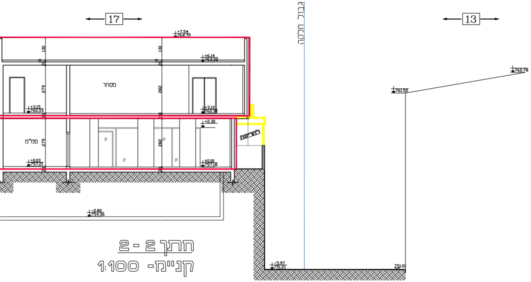
קנ״מ- 1:100


8
756.22
754.72
749.00


גבול חלקה
17
גבול חלקה
+7.54
764.72
+6.14
763.32
+5.68
+5.21
130
282
מסחר
+3.65
+3.42
+3.12
760.30
+2.30
רח' ישראל בן זאב
757.80
757.94
757.81
757.12
757.16
סופר
±0.00
757.18
להריסה
מחסן
-2.80
754.36
751.88
751.48

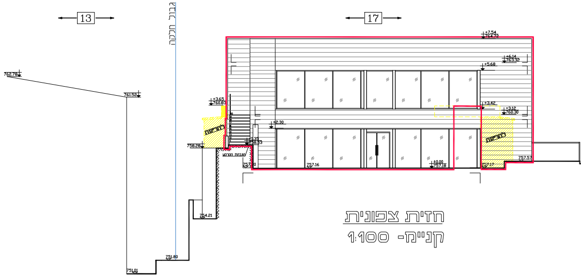
חתך 1 - 1

קנ"מ- 1:100


17
גבול חלקה
13
+7.54
764.72
+6.14
763.32
130
279
282
מסחר
+3.15
760.33
+3.12
760.30
762.78
761.52
+2.30
ממ"מ
להריסה
+0.03
757.21
±0.00
757.18
-2.80
754.36
-5.97
751.21
751.01

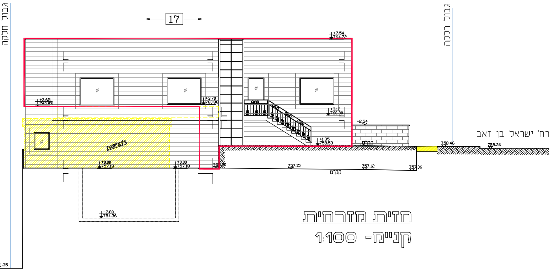
חתך 2 - 2

קנ"מ- 1:100


13
גבול חלקה
17
+7.54
764.72
+6.14
763.32
+5.68
762.78
761.52
+3.65
760.83
+3.42
+3.12
760.30
+2.30
להריסה
+1.35
758.53
758.28
הגבהת הקרקע
757.10
757.16
±0.00
757.18
757.17
757.57
754.21
751.80
751.01

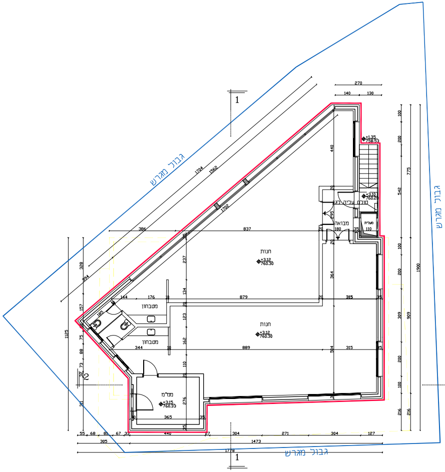
חזית צפונית

קנ"מ- 1:100


גבול חלקה
17
גבול חלקה
+7.54
764.72
+3.65
760.83
+3.70
760.88
+3.12
760.30
+2.54
רח' ישראל בן זאב
+1.35
758.53
קק"ם
758.46
758.36
להריסה
±0.00
757.18
±0.00
757.18
757.30
757.15
757.12
757.06
קק"ט
-2.80
754.36

חזית מזרחית

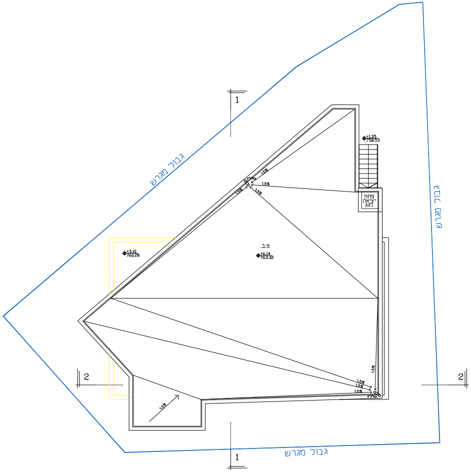
קנ"מ- 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
חנות
+3.12
760.30
חנות
+3.12
760.30
מטבחון
מטבחון
ממ"מ
+3.15
760.33
מבואה
מעלית
סולם עליה לגג
+3.10
760.28
+1.35
758.53
1
1
2
2
1704
1562
1702
386
837
879
889
315
144
176
344
365
440
1473
1778
305
1900
909
775
542
1125

תכנית קומה א

מפלס +3.12 = 760.30

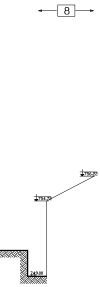
קנ"מ - 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
פ.ב.
+6.14
763.32
פתח יציאה לגג
+3.10
760.28
+1.35
758.53
1.5%
1
1
2
2

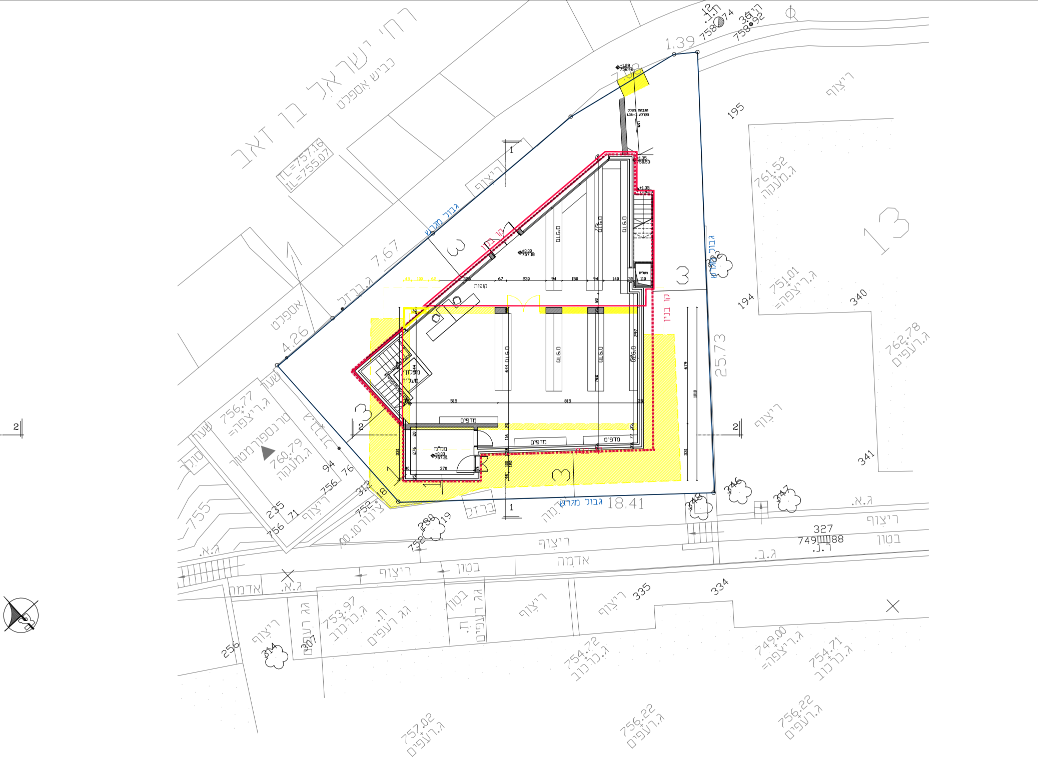
תכנית גג

מפלס +6.14 = 763.32

קנ"מ - 1:100


8
756.22
754.72
749.00

גבול חלקה
רח' ישראל בן זאב


רח' ישראל בן זאב
כביש אספלט
TL=757.16
IL=755.07
ריצוף
גבול מגרש
קו בניין
7.67
4.26
1.39
7.08
25.73
18.41
אספלט
שער
טרנספורמטור
756.77 ג.ר.ריצפה
760.79 ג.מעקה
+1.28 758.46
הגבהת מפלס הקרקע ב-1.36
+1.35 758.53
+0.00 757.18
+0.03 757.21
קופות
מדפים
ממ"מ
מעלית
מעלון
761.52 ג.מעקה
751.01 ג.ריצפה
762.78 ג.רעפים
13
195
194
340
341
346
347
348
327
749.88
ג.א.
ג.ב.
בטון
אדמה
גג רעפים
753.97 ג.כרכוב
754.72 ג.כרכוב
749.00 ג.ריצפה
754.71 ג.כרכוב
757.02 ג.רעפים
756.22 ג.רעפים
256
314
307
335
334
1
2
3

תכנית פיתוח שטח-קומת הכניסה

מפלס 0.00+ = 757.18

קנ"מ- 1:100

file: 13t02-nis.dwg
last modify: 31\03\2019
plot date: 31\03\2019

תכנית מס' 101-0481234

תוספת מסחר למבנה מסחרי קיים.
רח' ישראל בן-זאב 25
שכ' רמות ירושלים

נספח בינוי - נספח מס' 1

מחוז : **ירושלים**
מרחב תכנון מקומי : **ירושלים**
רשות מקומית : **ירושלים**

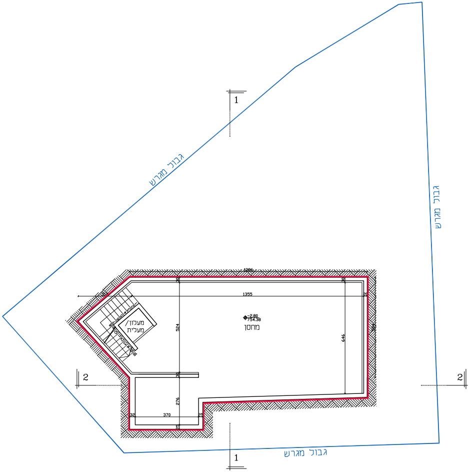
קנ"מ - 1 : 100

סה"כ שטחים במצב מאושר בתיק רשוי 95\902.2	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע 3191	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחי בנייה ללא היתר
124.5 מ"ר	100.0 מ"ר	186.67 מ"ר	53.98 מ"ר

מקרא:

🟥 קו לתוספת בנייה חדשה –
🟨 קו הריסה –
▭ קו קיים–

עורכי התכנית	שם: עצמון זרגרי כתובת : דרך בית-לחם 101 ירושלים 93624	חתימה :
	טלפון : 02-6736612 / פקס : 02-6736616	דוא"ל zargari1@zahav.net.il
	שם: אלי ענבר (ת.ז. 057262982) כתובת : אהוד מנור 10/24, עיר ימים, נתניה	חתימה :
	טלפון : 09-8652239 / פקס :	דוא"ל


גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
1
1
2
2
1386
1355
30
30
20
524
646
584
30
276
370
32
25
25
-2.80
754.38
מחסן
מעלון/
מעלית
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

תכנית קומת מחסנים

מפלס -2.80 = 754.38
קנ"מ- 1:100