



**תכנית מספר 2/107/03/9 - טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר**

הערות	קווי בניין			גובה בניה מקסימלי	מס' יח"ד במגרש	מבנה עזר	אחוזי בניה מקסימליים		שטח מינימלי של מגרש	מס' המגרש	הצבע בתשריט	הייעוד
	אחורי	צידי	קדמי				סה"כ	כיסוי קרקע				
1. קו בניין קדמי הוא קו מחייב, לצורך קבלת חזית קדמית נמשכת לאורך שורות המגרשים	4 מ'	3.5 מ'	6 מ' (הערה 1)	8.5 מ' מדוד ממפלס הרחוב בחזית המגרש	1	עד 35 מ"ר	50%	30%	410	393	כתום	מגורים א'

