

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ- 158.0 מ"ר ל- 203.0 מ"ר לפי סעיף 62א (א1) (א) (1).
- שטח עיקרי: מ- 135.0 מ"ר ל- 165.0 מ"ר.
- שטחי שירות מ- 23.0 מ"ר ל- 38.0 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, ממ"ד 15 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
3. הגדלת תכנית מרבית ל- 50% לפי סעיף 62א (א) (9).
4. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 26/10/2018 בילקוט פרסומים 8037, עמ' 4266, בתאריך: 13/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0649988

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0649988 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 81/102/02/5

שינוי 5 / מק / 2012

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: גורן שלמה 26

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38401 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 81/102/02/5 ו 5/מק/2012 במגרש מגורים חד משפחתי קיר משותף עבור בית ברח' הרב שלמה גורן 26, נאות לון ב"ש, ע"י

1. הגדלת זכויות בנייה עיקרי.

2. הגדלת תכנית

3. קביעת קווי בניין עבור חניה

4. קביעת מבנה להריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 8/11/2018 בילקוט פרסומים 7973, עמ' 2277, בתאריך: 29/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6463650 : 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0401299

607-0401299

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0401299. תשריט גרסה 6, הוראת גרסה 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 7/101/02/25

א7/101/02/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

ברחוב הרצל 59 סופר האחים אלון בדימונה. מגרש 40 בחלקה

59 בגוש 39510 ממוקם על רחוב הרצל.

ממערב גובל המרכז המסחרי במגורים. מצפון, מדרום וממזרח

הוא מוקף בחניה ציבורית לשימוש המסחר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39510 מ חלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 39510 מ חלקה: 60 עד: 60 חלקי

גוש: 39510 מ חלקה: 104 עד: 104 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו מבקשת לשנות את קווי הבניין ל-0 קדמי, אחורי וצדדי שאינו גובל במגרש שכך, מגדילה את התכנית ומעבירה שטחים עיקריים למטרות שרות. תכנית זו אינה מוסיפה זכויות בנייה. בנוסף תקבע תכנית זו הנחיות בינוי ועיצוב אדריכליים. כל זאת על פי סעיפים 62א (א) 4, 62א (א) 6, 62א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 25/5/2018 ובילקוט פרסומים 7808, עמ' 7951, בתאריך: 25/5/2018

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אריאל ללוש

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0582932

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 606-0582932 מהדורת הוראות: 24, מהדורת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 03 / 107 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית גת

מגרש בייעוד מגורים א' הנמצא ברחוב עזויה 43

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1781 מחלקה: 164 עד: 164 שלם

מגרשים:

מגרש: 393 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 107 / 2

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בניין במגרש 393 ברחוב

עזויה 43, קריית גת

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר שטח עיקרי וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(16)א לחוק התנו"ב.
2. שינוי בקו בניין צידי (צפוני) מ-3.5 מ' ל-2 מ' וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התנו"ב.
3. שינוי בקו בניין צידי (דרומי) עבור פרגולה לא מקורה בהיתר, באופן נקודתי מ-3.5 מ' לכמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התנו"ב.
4. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק התנו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים כאן דרום – 09/11/2018 המבשר – 07/11/2018 – ישראל היום 07/11/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7979, מיום 05/11/2018 עמ' 2449

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ומ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0587295

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "הוספת זכויות בנייה תאי שטח 305-308 שכונת המוזיקה, שדרות" שמש' 611-0587295, המהווה שינוי ל-21/03/123.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת המוזיקה, רחוב אהוד מנור. מתחמים: חליל, פסנתר, תופים, סיטאר.

גושים וחלקות:

גוש 1900, חלקה בחלקה 68
גוש 600, חלקות בחלקן 13,17,19-21

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור למגורים, בן 13 מבנים משותפים בני 4 קומות, ו-35 יחידות צמודות קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 בנושאים:
 1. שינוי מס' הבניינים המותר להקמה במגרש.
 2. שינוי גובה המבנים בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת מרווחי בנייה בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. תוספת 500 מ"ר לכל מגרש בתאי שטח 305,306,307,308 לשטחים העיקריים עבור מגורים ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 16א(1)
- ג. העברת שטחי שרות בשיעור של 50% מהשטח הקיים ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6
- ד. העברת 120 מ"ר שטח עיקרי מתא שטח 307 לתא שטח 308 ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 6
- ה. שינוי קווי בניין בהתאם לנספח הבינוי ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4

- א. תוספת קומה בהתאם לנספח הבינוי ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4
- ז. תוספת 39 יח"ד, מ-92 יח"ד ל-131 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 8

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/03/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 7773 עמוד 7178 בתאריך 24/04/2018 ט' אייר תשע"ח.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טלפון: 08-6263820/30. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0655506

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 201 שכ' הכלניות שדרות" שמש' 611-0655506, המהווה שינוי ל-21/02/101/35.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש 2828 מחלקה 11.
מגרש 201 לבניית צמוד קרקע בשכונת הכלניות המתהווה בימים אלה.

גושים וחלקות:

גוש 2828, חלקות בחלקן 64

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צידי, קדמי ואחורי, הגדלת תכסית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צידי למזרח ומערב 3.0 מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי למזרח לדרום 3.0 מ'.
3. הקטנת קו בניין קדמי לצפון 4.0 מ'.
4. הגדלת תכסית בנייה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
5. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/07/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 7879 עמוד 9859 בתאריך 16/07/2018 ד' אב תשע"ח.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טלפון: 08-6263820/30. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0675264

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרשים 221,296