חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית המליצה ביום
16/09/2018
להפקיד את התוכנית
01/11/2018
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

תוספת אגף אמצעי בן שש קומות לבנין מגורים בקרית הלאום

נספח מס' 2-נספח הנחיה

נספח לתכנית מס' 101-0601591

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחוז
תיאור	נספח הנחיה
תאריך עריכת הנספח	07/02/2018
קנ"מ	1:250

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	אייל שרגא
	תאג"ד:	

תרשים סביבה

תצ"א

דרישת חניה

שימוש קרקע		יחידת חישוב	כמות	תקן חניה פרטי	תקן חניה תפעולי	דרישת חניה פרטי	דרישת חניה תפעולי
מגורים	קיים	יח"ד	6	1.1 ×95	—	6	—
			38	2.1 ×95		76	
			סה"כ יח"ד 44			82	
	מוצע		-	1.1 ×95	—	-	—
			12	2.1 ×95		24	
			סה"כ יח"ד 12			24	
סה"כ:			סה"כ יח"ד 56			106	—

הערות:
-על פי תקן חניה 5166 ב'
-הפרויקט נמצא באזור תקן חניה גבוה

היצע חניה

	פרטי: מגורים: פתוחות	פרטי: מגורים: חסומות	תפעולי
קומה 0 מפלס 804.70	-	-	-
קומה -1 מפלס 800.20	37	6	-
קומה -2 מפלס 697.20	51	13	-
סה"כ:	88	19	-
	107		

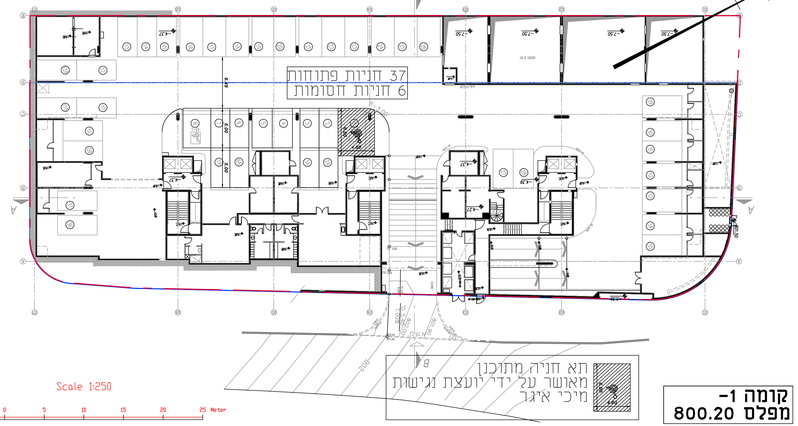
מאזן חניה

	פרטי	תפעולי
דרישה	106	-
היצע	107	-
עודף/חוסר	+1	-

דרישת חניות נכים

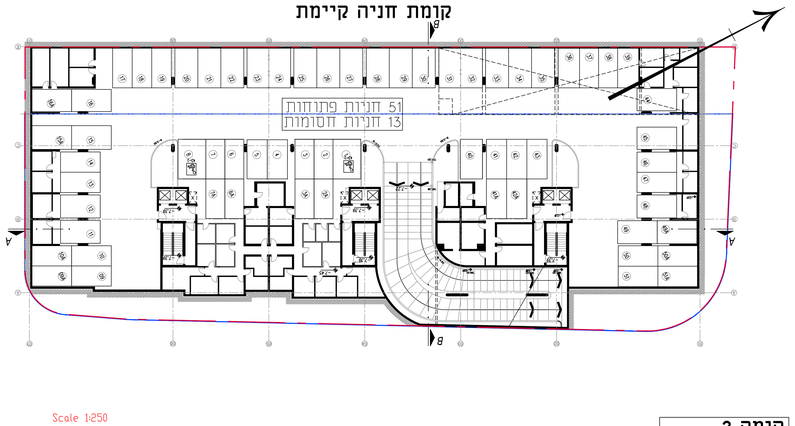
		מגורים
דרישה:	רכב רגיל	2
	רכב גבוה	1
היצע:	רכב רגיל	3
	רכב גבוה	1
עודף/חוסר		+1

קומת חניה קיימת

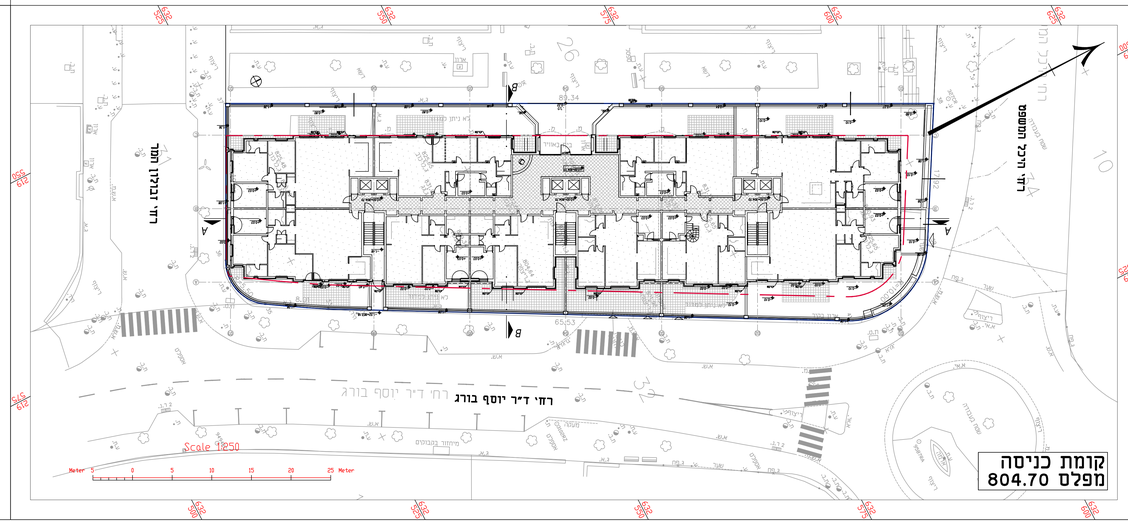


קומה -1
מפלס 800.20

קומת חניה קיימת



קומה -2
מפלס 697.20



קומת כניסה
מפלס 804.70

ניהול פרויקט	יהודה רחמים	
אדריכלות	אמיה ארנמן	
תוכנה	אייל קראוס	●
כבישים		
אדריכלות נוף		
קונסטרוקציה		
אנטרסיקה		
מים וביוב		
חשמל		
מבה"ט/קרקע		
תפקיד / תאריך		

LA.DIV LOGIN

עדכונים ושינויים

מס'	תאריך	מהות הנוסח/עדכון
1	17/01/2018	תכנית
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

שם פרויקט: אבא אבן 1

תכנית: תוספת חניה

מס' פרויקט: 2017-114	מס' גליון: 2017-114-40
קנ"מ: 1:250	תאריך: 07/02/18
שרטט: מליה	תכנן: דידי\ מליה
בדק: אייל	אישור: אייל
היתר	תב"ע ●
לעיון	
לאישור עקרוני	
לאישור ●	
למכרז	
לביצוע	

מודמ"ר: יהודה רחמים חברה לבניין בע"מ

מיקום קובץ: a:\2017\114-2017\drafts\work\2017-114-40-1.dwg

המבצע אחראי לבדיקת הפרישות והתאמתן במקום.
ולהודיע למהנדס המכון על כל סטיה או אי - התאמה.