

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0499970

שם התכנית: בנין חדש למגורים בן 8 קומות, בית חנינא
גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0499970
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 7155 / ב
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך חיזמה, בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מסודר, חלקי חלקות: 79, 80.

קואורדינטה X: 222060

קואורדינטה Y: 636970

מגרשים:

80 א בהתאם לתכנית 7155 / ב

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 8 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת סך השטחים בתכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 21 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין שצ"פ.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
11. קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמוד 2712,
בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
6290263-02. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0502062

שם התכנית: מלון הרכס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0502062 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4711
החלפה 3413
החלפה 2823 / א
החלפה 62
כפיפות עמ' / 9
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת ארמון הנציב בירושלים בין רחוב דניאל ינובסקי לרחוב
לואיג'י לוזאטי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30152 חלקות במלואן: 39.

גוש: 30152 חלקי חלקות: 51.

קואורדינטה X: 221808

קואורדינטה Y: 629061

מטרת התכנית:

הקמת מלון משולב עם מגורים ומסחר על-ידי הוספת שימוש
מגורים, הגדלת זכויות הבנייה למלונאות, הגדלת זכויות
הבנייה למסחר ושינוי בקווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש מגורים למלונאות בהיקף של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למלונאות במגרש.
2. הגדלת הזכויות למסחר.
3. מתן הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכו'.
5. קביעת תנאים להגשת בקשה להיתר בנייה.
6. קביעת הוראות הפקעה.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2483,
בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי. וכן במשרדי: ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים
טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.