

המתייחסת לתכניות הבאות:**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2422
שינוי	א / 2422
שינוי	8783
שינוי	4777
החלפה	א / 917
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 3681
החלפה	9917
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	5022
כפיפות	תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב.

שטח צמוד לכביש 21 בשכונת בית חנינא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 180, 191.
קואורדינטה X: 221175
קואורדינטה Y: 637525

מגרשים:

3 בהתאם לתכנית 9917

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מגורים וחפירת קומת חניה, מעל בנין קיים בן 3 קומות בשכונת בית חנינה בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- הגדלת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה.
- הגדלת מס' יחידות דיור המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ"א, עמוד 395, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0411561

שם התכנית: ככר נחמן בירושלים – תכנון,**פיתוח ושימור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0411561 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

רחוב סלומון ממזרח, קצין העיר בדרום בין הרחובות סלומון וככר נחמן.

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 8, 10, 245, 254, 256, 260, 296, 297, 299, 300, 301.

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקי חלקות: 244.

קואורדינטה X: 220860

קואורדינטה Y: 631985

מגרשים:

1 – 2 בהתאם לתכנית 4777

1 – 4 בהתאם לתכנית 8783

מטרת התכנית:

הסדרת הכיכר העירונית והמעברים המקשרים בין הפונקציות השונות במתחם סביב ובתוך ככר נחמן, ליצירת פעילויות לתרבות, תיירות, ספורט לרבות מופעים לקהל הרחב באישור עריית ירושלים.

שינוי ייעודי קרקע, תוספת קומות ותוספת שימושים למבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר ומגורים.
- שינוי ייעוד ממעבר צבורי להולכי רגל לשטח צבורי פתוח
- שינוי ייעוד משטח צבורי פתוח לככר עירונית
- שינוי ייעוד משטח למתקן הנדסי לשטח ציבורי פתוח
- שינוי ייעוד משטח מעבר ציבורי להולכי רגל לשטח לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסים.
- בינוי חלקות 5+6:
 - שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור
 - קביעת בינוי לתוספת קומה תת קרקעית במפלס -3.45 לחדרי סטודיו.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים +0.00, +4.25, +7.70.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מובלעת בחלל גג הרעפים במפלס +11.15 לסטודיו ומערכות טכניות
 - הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם 2386 מ"ר (מתוכנן 2242.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-143.5 מ"ר שטחי שרות)
 - הגדלת מס' הקומות המירבי 22 קומות ל3 קומות וחלל גג רעפים מוגבה
 - בינוי חלקה 300:
 - שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור

- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +7.75 לתוספת אודיטוריום
- ג. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-1947.8 מ"ר (מתוכם 1808 מ"ר שטחים עיקריים ו-139.8 מ"ר שטחי שרות)
- ד. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-2 קומות ל-3 קומות וחלל גג רעפים
9. בינוי לחלקה 8:
- א. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור
- ב. קביעת בינוי להגבהת גג רעפים במפלס +7.30 לשימוש המסחרי.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-344 מ"ר (מתוכם 267 מ"ר שטחים עיקריים ו-77 מ"ר שטחי שרות)
- ד. הגדלת מס' הקומות המירבי ל-2 קומות וחלל גג רעפים מוגבה.
10. בינוי לחלקה 10:
- א. קביעת בינוי לשימוש המסחרי בקומת הקרקע בהתאם לקיים בשטח.
- ב. קביעת שימוש בתא שטח 17 לעליה לקומת המגורים כקיים.
- ג. קביעת בניית מרפסת זיו במפלס 786.82 מעל לשטח לכיכר עירונית.
11. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
12. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
13. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
14. קביעת הוראות בגין פינויים והריסות.
15. קביעת הוראות בגין מבנים הסטוריים לשימור וקביעת הוראות שימור.
16. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
17. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשעט, עמוד 2482, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0529305

שם התכנית: הרחבות דיור ברחוב עלית הנוער 12, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0529305 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט 9 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 8856 / א

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עלית הנוער 12.

גושים וחלקות:

גוש: 30723, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 219000

קואורדינטה Y: 635200

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ומרפסות בכל הקומות לשם הרחבת יח"ד קיימות ברחוב עלית הנוער 12, שכונת רמות ב', ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי לתוספות בנייה ומרפסות בקומת קרקע, א', ב', ג', ד', גג ובמפלסים 0.00, +2.68, +8.56, +11.44 בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין מירביים לתוספת הבנייה.
- קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות בגין אלמנטים וקירות להריסה.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת תנאים לטופס איכלוס
- קביעת מס' קומות וגובה מרבי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14143, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0590554

שם התכנית: הוספת יח"ד והרחבת דיור

ברחוב נתיב יצחק 1 מקור ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0590554 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט 4 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות