

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשעט, עמוד 4157, בתאריך 09/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשעה, עמוד 7672, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507939**

**שם התכנית: בית טובי העיר – הרחבת המבנה לתוספת יח"ד מיוחד ושרדוג המבנה הקיים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507939 גרסת התכנית: הוראות-27 תשריט-13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2447
שינוי	ב / 2447
שינוי	1 / 2447
שינוי	ג / 2447
שינוי	א / 2447
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מלכי ישראל 36.

**גושים וחלקות:**

גוש: 31317, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.

קואורדינטה X: 220205

קואורדינטה Y: 633226

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות לתוספת יחידות דיור מיוחד, לתוספת שטחים ולשרדוג המבנה הקיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי משטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח לדיור מיוחד.
2. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת מס' מרבי ליח"ד מיוחד בסך 249.
4. קביעת הוראות לתוספת של עד 4 קומות מעל לגג המבנה הקיים.
5. קביעת הוראות לתוספת שטחי בנייה במסגרת מעטפת המבנה הקיים ותוספות מקומיות מחוץ למעטפת המבנה הקיים.
6. קביעת שטחי הבינוי לדיור מיוחד.
7. קביעת קווי בניין מרביים.
8. קביעת קווי בניין מרביים עיליים מחייבים.
9. קביעת שטחי שירות עיליים ותת-קרקעיים.
10. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.

5. תוספת 4 יח"ד, סה"כ 5 יח"ד.

6. הגדלת שטחי הבנייה

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

9. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 372, בתאריך 04/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0504787**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה, ופיצול יחידת דיור, מועלם שמעון ניסים 16, רמת שרת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0504787 גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 2022
החלפה	ג / 2022
החלפה	ד / 2022
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מועלם שמעון ניסים 16.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 219.

קואורדינטה X: 218086

קואורדינטה Y: 629669

**מגרשים:**

101 בהתאם לתכנית 2022 / ג

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ופיצול יח"ד, רחוב מועלם שמעון ניסים 16, רמת שרת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. פיצול יח"ד, וקביעת מס' יחידות הדיור ל-5 יח"ד.
3. קביעת שטחי הבנייה לתוספת הבנייה המבוקשת.
4. הסדרת קווי הבניין בהתאם לקיים בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
7. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4970, בתאריך 06/01/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0531814**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים על ציר**  
**הרכבת הקלה בשכונת שועפאת-ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0531814 גרסת התכנית: הוראות-22 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה במ/ 3456 א  
 החלפה 62  
 כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה 70.  
 דרך רמאללה שועפאת מול אבראג' אלקודס

**גושים וחלקות:**

גוש: 30557, לא מוסדר, חלקת במלואן: 75.  
 קואורדינטה X: 222000  
 קואורדינטה Y: 635450

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניינים למסחר תעסוקה מגורים ומבנים למוסדות ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת קוי בנין חדשים.
4. קביעת מס' הקומות לבנין מס' 1 ל-10 קומות ולבנין מס' 2 ל-8 קומות מעל 4 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים בהתאם לנספח הבינוי.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה השטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה / העתקה.

ילקוט הפרסומים 8236, ט' באייר התשע"ט, 14.5.2019

11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות / קירות.
13. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה, להעתקה ולעקירה.
14. קביעת שלבי ביצוע.
15. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
16. קביעת הוראות סביבתיות.
17. קביעת הנחיות מיוחדות לפיתוח.
18. קביעת הוראות לתוספת מרחבים מוגנים מוסדיים קומתיים.
19. קביעת הוראות לפיתוח מפלס הגג.
20. קביעת הוראות בגין שינויים בחזיתות קיימות.
21. קביעת הוראות בגין מרפסות מקורות.
22. קביעת הוראות בגין הפרשת שטח ציבורי מבונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2484, בתאריך 06/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0519058**

**שם התכנית: תוספת שתי קומות לבניין קיים,**  
**רחוב בית הכרם, בבית הכרם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0519058 גרסת התכנית: הוראות-31 תשריט-17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 911  
 החלפה 911 א  
 כפיפות 5166 ב  
 כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בית הכרם 27.  
 בניין פינת רחוב בית הכרם פינת חיים נחמן ביאליק

**גושים וחלקות:**

גוש: 30149, מוסדר, חלקת במלואן: 89.  
 קואורדינטה X: 218000  
 קואורדינטה Y: 632000

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל בנין מגורים. ותוספת יח"ד לבניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שתי קומות מעל שתי קומות סה"כ ארבע קומות על הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יחידות הדירור.

10698