

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0503557**  
**שם התכנית: הכשרת בנייה ותוספת קומה מעל הקיים  
סה"כ 6 יח"ד בג'בל אלמוכבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0503557 גרסת התכנית: הוראות-24 תשריט-15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים רחוב: אבו רביע 4 א.  
שכונת ג'בל אלמוכבר - ברחוב אבו-רביע

**גושים וחלקות:**

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4.  
קואורדינטה X: 222900  
קואורדינטה Y: 628625

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה מעל בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים א'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' יחיד ל- 6 יחיד.
- הגדלת מס' קומות ל- 3 קומות על קרקעות.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשעט, עמוד 4969, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0523803**

**שם התכנית: תוספת בנייה, יח"ד וקומות חדשות  
בבניין ברח' עזרת תורה 21, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0523803 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	3593 / ג
החלפה	1839
החלפה	3477 / א
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים רחוב: עזרת תורה 21.  
אזור מגורים בעזרת תורה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30080, מוסדר, חלקי חלקות: 270.  
גוש: 30240, מוסדר, חלקי חלקות: 197, 200, 216.  
קואורדינטה X: 220300  
קואורדינטה Y: 633875

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד ותוספת קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת ייעוד אזור מגורים ד'.
- קביעת השימושים המותרים במגורים.
- ביעת הוראות בנייה:
  - תוספת שטח בקומות הקיימות.
  - תוספת קומות חדשות במפלסים +15.30, +18.36 מעל הקומה החדשה שאושרה במפלס +12.24 (אך טרם נבנתה).
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים חדשים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת סך השטחים.
- קביעת הוראות בגין הריסת גדר.
- קביעת הוראות בגין חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשעט, עמוד 2484, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0554477**

**שם התכנית: הקמת מסגד בשכ' ראס אלעמוד ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0554477 גרסת התכנית: הוראות-14 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 8236, ט' באייר התשע"ט, 14.5.2019

10712