

4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
7. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4970, בתאריך 06/01/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0531814

שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים על ציר
הרכבת הקלה בשכונת שועפאת-ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0531814 גרסת התכנית: הוראות-22 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה במ/ 3456 א
 החלפה 62
 כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה 70.
 דרך רמאללה שועפאת מול אבראג' אלקודס

גושים וחלקות:

גוש: 30557, לא מוסדר, חלקת במלואן: 75.
 קואורדינטה X: 222000
 קואורדינטה Y: 635450

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים למסחר תעסוקה מגורים ומבנים למוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת קוי בנין חדשים.
4. קביעת מס' הקומות לבנין מס' 1 ל-10 קומות ולבנין מס' 2 ל-8 קומות מעל 4 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים בהתאם לנספח הבינוי.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה השטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה / העתקה.

ילקוט הפרסומים 8236, ט' באייר התשע"ט, 14.5.2019

11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות / קירות.
13. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה, להעתקה ולעקירה.
14. קביעת שלבי ביצוע.
15. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
16. קביעת הוראות סביבתיות.
17. קביעת הנחיות מיוחדות לפיתוח.
18. קביעת הוראות לתוספת מרחבים מוגנים מוסדיים קומתיים.
19. קביעת הוראות לפיתוח מפלס הגג.
20. קביעת הוראות בגין שינויים בחזיתות קיימות.
21. קביעת הוראות בגין מרפסות מקורות.
22. קביעת הוראות בגין הפרשת שטח ציבורי מבונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2484, בתאריך 06/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0519058

שם התכנית: תוספת שתי קומות לבניין קיים,
רחוב בית הכרם, בבית הכרם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0519058 גרסת התכנית: הוראות-31 תשריט-17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 911
 החלפה 911 א
 כפיפות 5166 ב
 כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית הכרם 27.
 בניין פינת רחוב בית הכרם פינת חיים נחמן ביאליק

גושים וחלקות:

גוש: 30149, מוסדר, חלקת במלואן: 89.
 קואורדינטה X: 218000
 קואורדינטה Y: 632000

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בנין מגורים. ותוספת יח"ד לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שתי קומות מעל שתי קומות סה"כ ארבע קומות על הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יחידות הדיוור.

10698

8. קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצורכי ציבור.
9. קביעת מס' יח"ד ל 31 יח"ד.
10. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
11. קביעת הוראות בגין ארקדה.
12. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
13. קביעת השימושים עבור מסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2485, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

5. הגבהת גג הרעפים הקיים בס"מ 80.
6. קביעת השימושים בשטח למגורים.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה/אטימה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7882, התשע"ח, עמוד 9899, בתאריך 18/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0550533

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה וחלוקה חדשה, שכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0550533 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 7159
החלפה	62
החלפה	במ/ 3457 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אל הודא 19.

שטח מערב מדרך ראמללה- בית חנינא-רח' אל הודא. ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 167.

קואורדינטה X: 222483

קואורדינטה Y: 635750

מגרשים:

167 י"ח בהתאם לתכנית ב/7159

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה וחלוקה חדשה לשני תאי שטח, שכ' בית חנינה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת הוראות בגין חלוקה תכנונית בהסכמת הבעלים.
3. קביעת קווי בנין חדשים.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535542

שם התכנית: תוספות בנייה ברח' יחזקאל קוטשר 53, שכונת רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535542 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4192
החלפה	במ/ 4192 א
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רח: קוטשר יחזקאל 53, שכונת רמות 06, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30732, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 217715

קואורדינטה Y: 636835

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור קיימת והגבהת גג הרעפים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת תוספות בנייה בקומת קרקע מפלס 0.00, ובקומה א' מפלס +3.12 לשם הרחבת יחידת הדיור.
3. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף במפלס -3.00, לשם הרחבת יחידת הדיור, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בתחום התכנית.