

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0110304

שם התכנית: מעון סנט וינסנט עין כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0110304 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2610

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המעיין .

מעון סנט וינסנט לילדים מוגבלים בסמטת המעיין בשכונת עין

כרם

גושים וחלקות:

גוש: 31339, לא מוסדר, חלקי חלקות: 7, 25.

גוש: 31346, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3.

גוש: 31346, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4, 6.

קואורדינטה X: 215300

קואורדינטה Y: 630170

מטרת התכנית:

בנייה חדשה ושימור מבנים קיימים במתחם מעון סנט וינסנט

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח למקומות מיוחדים (כנסיות) למבנים ומוסדות ציבור
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בינוי בגובה $15.49 + 663.20$
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לדרך
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת שלביות ביצוע
- קביעת הוראות לשימור
- קביעת הוראות בגין חורשה לשימור
- קביעת הוראות בגין שטחים פתוחים
- קביעת הוראות לחנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשעט, עמוד 2490, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0285171

שם התכנית: תוספת בנייה להרחבות יח"ד ולבית כנסת

ברח' שאדיקר 9-11, נוה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0285171 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3822 / ב

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שאדיקר נחום 9.

גושים וחלקות:

גוש: 30649, מוסדר, חלקות במלואן: 52.

קואורדינטה X: 223693

קואורדינטה Y: 638962

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות, תוספת מבנה לבית כנסת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב
- קביעת השימושים המותרים בשטח למגורים ובית כנסת.
- תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות, ולשם בניית בית כנסת בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשעט, עמוד 10692, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

לקוט הפרסומים 8496, ה' בחשוון התש"ף, 3.11.2019