

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשע"ח, עמוד 9864, בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל' 8500745-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0658286

שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב זוהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0658286, גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד / 6 / 02 / 224 / 14
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
פירוט	תמא / 10 / ד / 10 / 1
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35 / 1
ללא שינוי	6 / 03 / 110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זהר.

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב זוהר, מזרחית לכביש 352 ומצפון למסילת ברזל קריית גת- אשקלון

גושים וחלקות:

גוש: 3094, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 13.
גוש: 3143, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 16, 24.
קואורדינטה X: 172095
קואורדינטה Y: 610801

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב זוהר

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של 100 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 6263795-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 9914874-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0408435

שם התכנית: הגדלת תחום חצר המגורים במשק/נחלה במושב כפר הריף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0408435, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	6 / 03 / 203
כפיפות	6 / 02 / 251

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הריף רחוב: הרימון 97, כפר הריף

גושים וחלקות:

גוש: 2607, מוסדר, חלקות במלואן: 97.
קואורדינטה X: 180625
קואורדינטה Y: 628200

מטרת התכנית:

שינוי בפריסת תאי השטח וקביעת הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בפריסת תאי השטח המאושרים בחלקה א' של הנחלה הגדלת השטח הצהוב למגורים מ-1500 מ"ר ל-2500 מ"ר על חשבון השטח החקלאי משקי
- שינוי קו בנין בין תא שטח של מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית מ-4 מ' ל-0 מ'
- קביעת הוראות להקמת מרתף
- קביעת שטח מקסימלי ליח"ד
- הגדרת שטח תכנית מקסימלי ליח"ד
- שינוי בהוראות
- הגדלת שטח שרות
- מבני המגורים ייבנו בנפרד ובמרחק מינימלי של 5 מ' ממבנה למבנה.

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2673, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל' 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0569236

שם התכנית: מגרש 222 שכ' 8 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0569236 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7 / במ' / 176

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 222 שכ' 8 ערערה בנגב

קואורדינטה X: 200780

קואורדינטה Y: 561950

גושים וחלקות:

גוש: 100787, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

מגרשים:

222 בהתאם לתכנית 7 / במ' / 176

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על ידי תוספת זכויות עבור 2 יח"ד (סה"כ מוצע בתכנית 4 יח"ד) במגרש מגורים מס. 222 שוכנה 8 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.

- קביעת מס' קומות.

- קביעת מס' יח"ד.

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0534909

שם התכנית: מגרש 166 שכ' ג' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0534909, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 2 / 330

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום, מגרש 166 שכ' ג' שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 39772, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 184788

קואורדינטה Y: 567374

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש 166 שוכנה ג' בשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

א - הסדרת זכויות הבנייה במגרש מגורים א' עם חזית מסחרית.

ב - קביעת קוי בנין לפי מצב קיים

ג - תוספת יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.

ד - קביעת שני מבני מגורים במגרש.

ה - קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ו - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 276, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.