

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
 או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 3 / 183 / 03 / 6  
 שינוי 251 / 02 / 6  
 שינוי 2 / 183 / 03 / 6  
 פירוט תמא/ 10 / ד / 10  
 פירוט תמא/ 10 / ד / 10 / 1  
 כפיפות תמא/ 37 / א / 1

פירוט תמא/ 10 / ד / 10  
 כפיפות תממ/ 4 / 14 / 43  
 כפיפות תמא/ 35 / 1  
 כפיפות תמא/ 35  
 כפיפות תממ/ 4 / 14  
 כפיפות תמא/ 10 / ג / 1  
 כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 התכנית ממוקמת מדרום מערב לצומת גבעתי, מערב לכביש  
 232 ובצמוד לחוות נפט ישנה  
 קואורדינטה X: 167341  
 קואורדינטה Y: 616842

**גושים וחלקות:**

גוש: 1149, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32,  
 33, 36, 37, 47, 51, 54.  
 גוש: 1150, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 18.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים  
 החקלאיים של קיבוץ גברעם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-10.8 מגה וואט לצורך הפקת חשמל, אשר יחובר במתח גבוה
2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
3. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר.
6. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
7. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**634-0581553**

**שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מנוחה**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0581553 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: מנוחה רחוב:  
 שטח חקלאי בחלקו המערבי של מושב מנוחה, ממזרח לכביש  
 40 ומדרום לכביש 3553.

**גושים וחלקות:**

חדש רשום:  
 גוש: 1700 חלקי חלקות: 8.  
 גוש: 2973 חלקי חלקות: 74.  
 גוש: 1698, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 178600

קואורדינטה Y: 619170

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של  
 עד כ-10 מגה-וואט בשטחי המשבצת של מושב מנוחה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת תנאים והוראות להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-10 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ולשצ"פ, והסדרת גישה למתקן באמצעות זכות מעבר במסעף.
3. קביעת שימושים ותכליות.
4. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
6. קביעת תנאים להפעלה.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2673,  
 בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
 ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון:  
 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש,  
 נהורה 79340 טלפון: 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
 האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

תומר גוטהלף

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום