

8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות הפקעה.
11. קביעת הוראות לדרך מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4085, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0854950

שם התכנית: בנין מגורים וקומת מסחר

ברח' שרי ישראל 12, שכונת רוממה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0854950 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8593	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5022 / א	החלפה 12852
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שרי ישראל 12.
רחוב שרי ישראל, מקביל לרחוב תורה מציון.

גושים וחלקות:

גוש: 30075, מוסדר, חלקות במלואן: 133.

קואורדינטה X: 219625

קואורדינטה Y: 632975

מטרת התכנית:

בניית בנין חדש עבור מסחר, משרדים מבני ציבור ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ד' למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי להקמת מועדון וגן ילדים, בהתאם לנספח הבינוי.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1606, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0373522

שם התכנית: עמק היובל

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 101-0373522 שפורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמ' 14559, בתאריך 05/09/2019 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0373522 גרסת התכנית: הוראות - 94 תשריט - 50

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1042	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5166 / ב	החלפה 1042
כפיפות 5166 / ב	מק/ 10205 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זנגוויל 5.
יישוב: ירושלים רחוב: תורה ועבודה 13.
יישוב: ירושלים רחוב: זנגוויל 7.

גושים וחלקות:

גוש: 30343, מוסדר, חלקות במלואן: 28, 29.

גוש: 30343, מוסדר, חלקי חלקות: 67.

קואורדינטה X: 217053

קואורדינטה Y: 630479

מטרת התכנית:

פינוי מבנים קיימים ובניית מבנים חדשים למגורים, למוסדות ציבור ופיתוח עמק היובל

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים לאזור מגורים ד'.
 - מאזור מגורים לשטח ציבורי פתוח.
 - משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ד'.
 - משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.
 - משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור
 - מאזור מגורים 2 לשטח ציבורי פתוח.
 - מאזור שטח לבנייה ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת תוספת יחידות דיור.
4. קביעת גובה בינוי מעל מפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת שטחי בינוי.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.

ילקוט הפרסומים 9762, י"א באב התשפ"א, 20.7.2021

5. קביעת גובה הבינוי.
6. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
7. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלמנטים בנויים.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
10. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1611, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0834416

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 19 גוש 29521 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0834416 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ במ/ 113 א כפפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: התות 1.

גושים וחלקות:

גוש: 29521, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 210025

קואורדינטה Y: 635075

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים ותוספת קומה והקמת מבנה בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
3. קביעת מס' יח"ד ל-4 יחידות דיור.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4101, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים

8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת זיקת הנאה מעל ומתחת למפלס הקרקע.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות / קירות.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה, להעתקה ולעקירה.
12. קביעת הוראות בגין אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
13. קביעת שלבי ביצוע.
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
15. קביעת הוראות סביבתיות.
16. קביעת הנחיות מיוחדות לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמ' 2710, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0391151

שם התכנית: הרחבת דיור רח' שביל הגיחון 1-11, רמת בית שמש א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0391151 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה בש/ 836 ז החלפה מי/ במ/ 836

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: שביל הגיחון 9, 5, 1, 3, 11, 7.
רמת בית שמש א', רחוב שביל הגיחון, מס' בית 1,3,5,7,9,11

גושים וחלקות:

גוש: 34269, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

קואורדינטה X: 200100

קואורדינטה Y: 624750

מגרשים:

212 בהתאם לתכנית מי/ במ/ 836

מטרת התכנית:

1. קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור בבנייני מגורים קיימים ברח' שביל הגיחון – 1 – 11 ברמת בית שמש א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזורי מגורים 'ב' (ייעוד שאינו לפי מב"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת קווי בניין.