חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום
07/03/2019
לאשר את התוכנית
03/09/2019
תאריך יו"ר הועדה המחוזית
תכנית 101-0373522 נוסח תלוי רישום נוסח 11 אחר שלקח 17:10:09 08/07/2019

תכנית מס' 101-0373522

עמק היובל

נספח 11 איחוד וחלוקה
גליון 01 מתוך 01

קנ"מ	1:500
תאריך עריכת הנספח	01/07/19

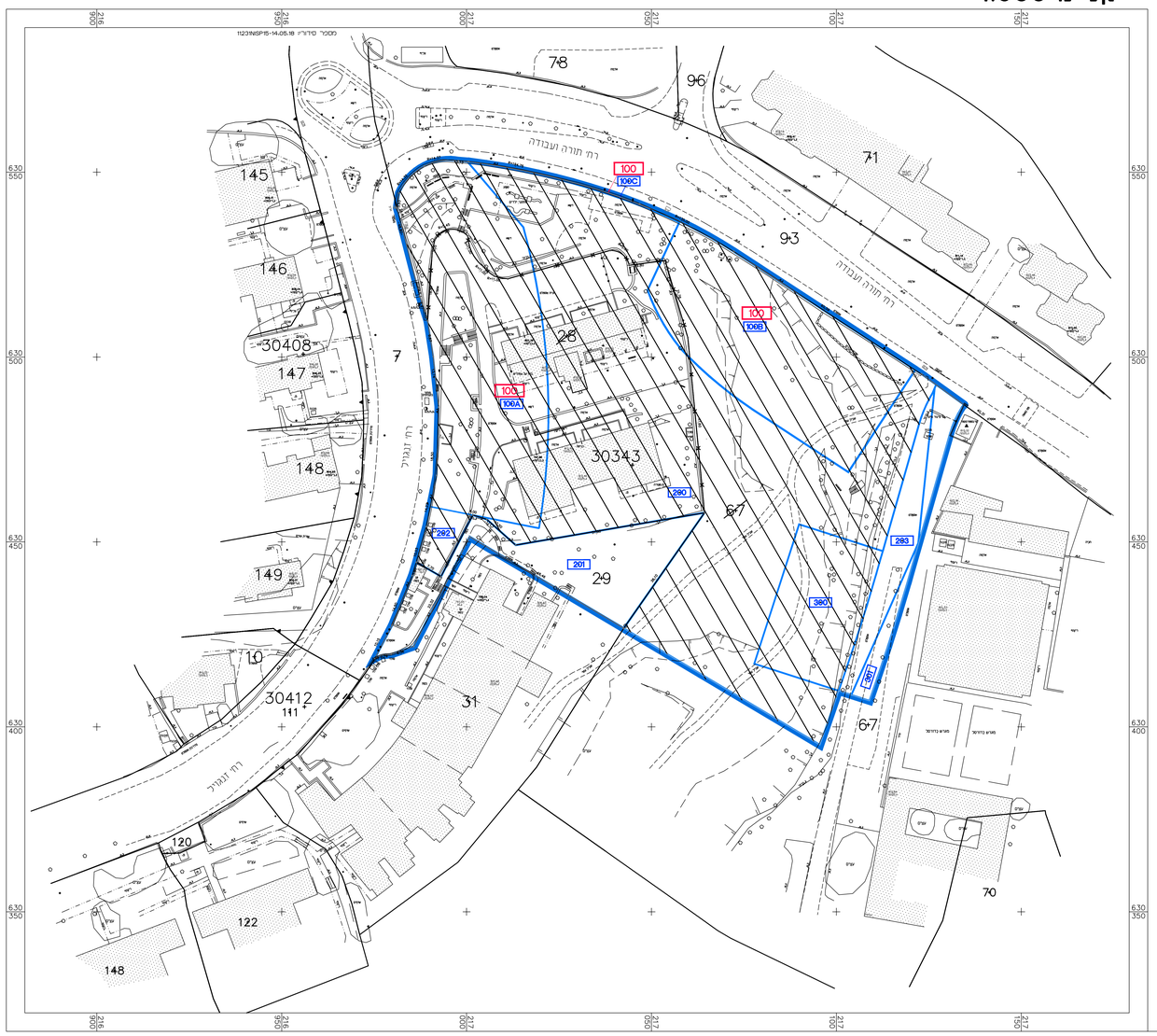
שמות וחתימות

עורך הנספח	שם: ראובן אלספר	חתימה:
	תאגיד:	

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, ערוכה על ידי ביום 01.07.19 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוזק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הנו הכחול והקדסטר.
מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

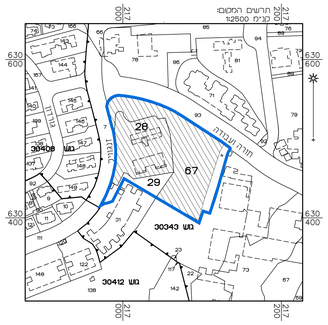
שם המודד	מספר רשיון	חותמת	תאריך
אלספר ראובן	502		

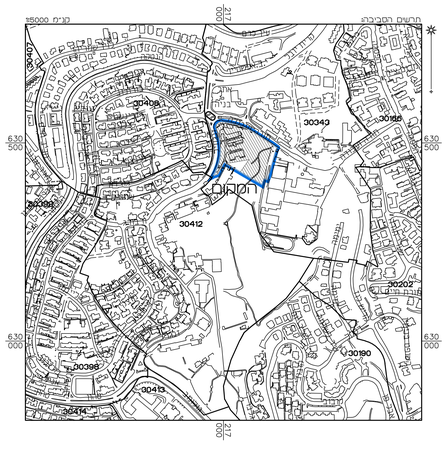
קנ"מ 1:500



מקרא

- גבול התכנית
- בניין קיים
- מספר גוש: 30343
- גבול חלקה
- גבול חלקה לביטול
- מספר חלקה: 67
- ~~מספר חלקה לביטול~~: ~~67~~
- גבול תא שטח ומספרו: 280
- מגרש אחד המחולק לשלושה תאי שטח: 100
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה





טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לתכנית מס' 101-0373522

	נתוני המקרקעין					מצב נכנס										מצב יוצא									
מסד'	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בתכלול החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה	שווי מצב נכנס	שווי יחסי (באחוזים)	מס' מגרש התמורה	שטח החלקה המוקצה (ארע"/סופי)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	בעל הזכויות יזכה	בעל הזכויות ישלם	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	בעל הזכויות יזכה	בעל הזכויות ישלם
1	30343	28	5150	5150	לפי צו בית משותף על פי שטר 2694/1978 (ראה הערה 1)	בעלי זכות חכירה לפי צו בית משותף על פי שטר 2694/1978 (ראה הערה 1)	כמפורט בנסח הרישום		100	שטח ציבורי פתוח. אזור מגורים וזיקת הנאה למעבר רגלי			100A		2855	100	אזור מגורים ד'						
													100B		2277	98.987	אזור מגורים ד'						
													100C		18	100	שטח פרטי פתוח						
2	30343	67 (חלק)	34010	8048	קרן קיימת לישראל				100	שטח ציבורי פתוח			200		6932	100	שטח ציבורי פתוח						
													202		161	100	שטח ציבורי פתוח						
													300		955	100	מבנים ומוסדות ציבור						
3					עיריית ירושלים								100B		2277	1.013	אזור מגורים ד'						
סהכ			13198												13198									

הערה:

1. זכויות הבעלים והחוכרים בחלקה 28 בגוש 30343 יירשמו במגרש 100 המורכב מ-3 תאי שטח-100A,100B,100C.
2. חלקה של עיריית ירושלים במגרש המגורים מספר 100B נובע מהוראות התכנית בגין הפרשת שטח ציבורי בנוי של 441 מ"ר לשימוש מעונות יום/גני ילדים לטובת העירייה. מודגש כי לעירייה אין זכות בחלק הזכויות המייעד למגורים.