חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 18/03/2018
להפקיד את התכנית 15/11/2018

יו"ר הוועדה המחוזית	תאריך
מאיר שקד	

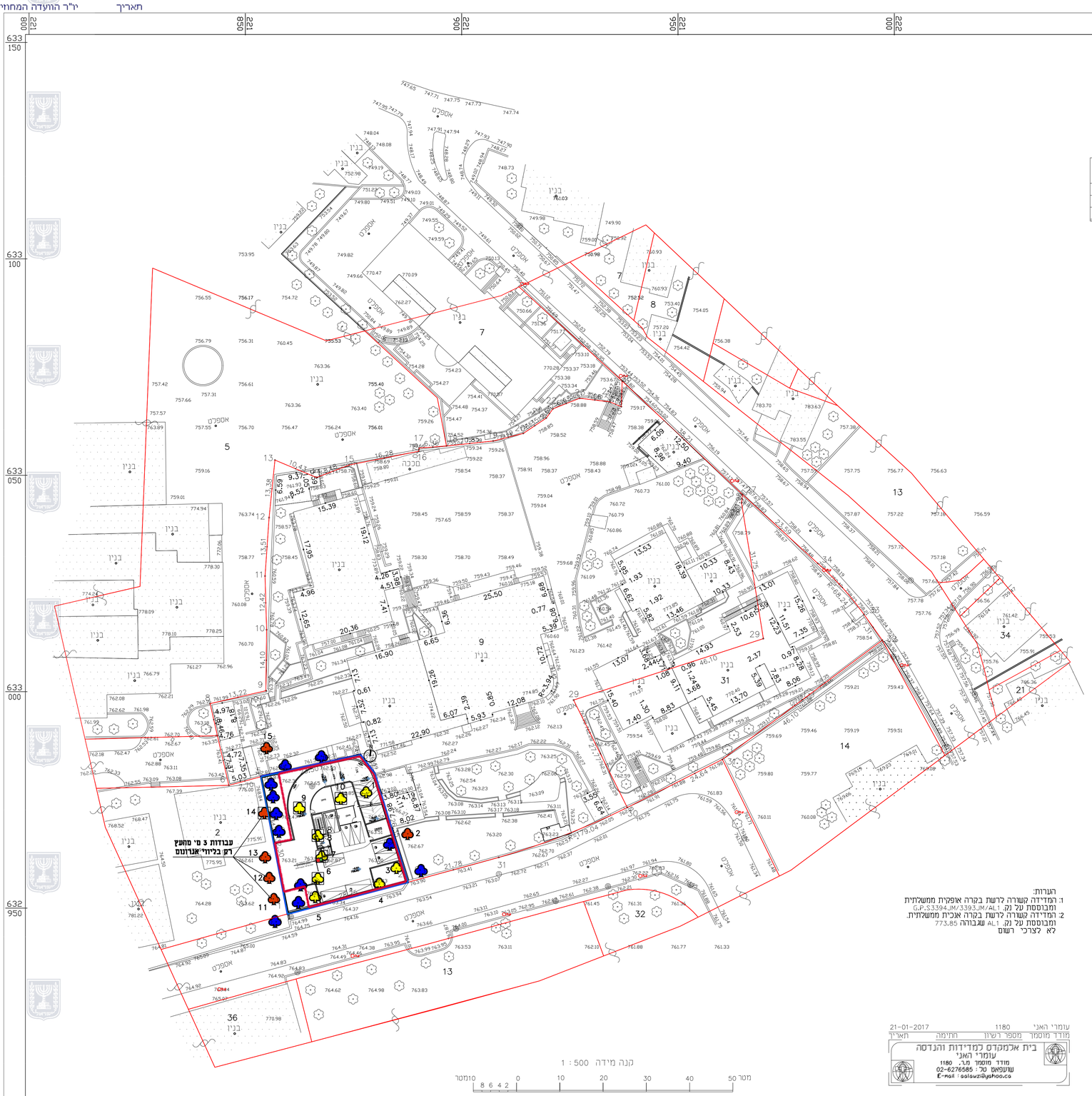
תכנית 101-0509497 22/10/2018 08:42:01 נספח סקרים/חוות

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום: ירושלים
גוש : 30527
חלקה : 8+9+31
שטח (ד.מ.):

הוכן עבור: בעלים

טבלת שטחים

מספרי החלקות		השטחים בדונמים מטרי
ארעיים	סופיים	
	8	0.861
	9	8.811
	31	1.786



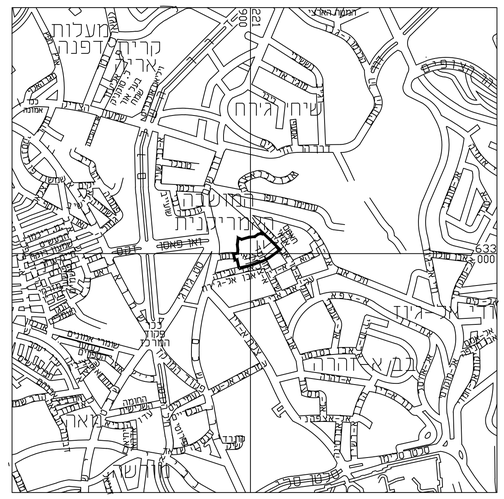
הערות:
1. המדידה קשורה לרשת בקרה אופקית ממשלתית G.P.33394.M/3393.M/AL1. ומבוססת על נק.
2. המדידה קשורה לרשת בקרה אנכית ממשלתית. ומבוססת על נק. AL1 שגבוהה 773.85
לא צורכי רשום

עומרי האני	1180	21-01-2017
מודד מוסמך	מספר רשיון	חתימה תאריך

בית אלמקדס למדידות והנדסה
עומרי האני
מודד מוסמך מ.ר. 1180
שועפאט טל: 02-6276585
E-mail : aalawzi@yahoo.co

תרשים המקום קנה מידה 1 : 2500

תרשים המקום קנה מידה 1 : 10000



JR1317-11-09

אדיר
יעוץ ופקוח נוסי בע"מ
מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

שמירה על עצים בוגרים

גוש 30527 חלקה 8
ש"ח ג'ראח, ירושלים

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	13/11/2017
רשימת התרשימים	קנ"מ
שמירה על עצים בוגרים	1500

עורך הנספח	שם: אדיר אלווס		חתימה:
	תאריך: אדיר יעוץ ופקוח נוסי בע"מ		

- עץ להעתקה
- עץ לשימור
- עץ לכריתה
- עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
- עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
- עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
- עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח או שאינו עומד בגודל מינימום ע"פ הגדרות תיקון 89
- גבול התוכנית
- קבוצת עצים להעתקה
- קבוצת עצים לשימור
- קבוצת עצים לכריתה

רקע פיתוח | רקע מדידה

בקר: אדיר אלווס | לעיון \ לביצוע

תאריך	שרטט	שינויים
13/11/2017	יחזיעם נ.	הגשה ראשונה

פרט עץ לשימור

ללא קנ"מ

דוגמת הסדבנה

עץ לשימור
אין לגזום מתחת לגובה הבטון
בשום אופן אין לחשוף שורשים

הנבטה הבטון ותחשוף עם אגרונום ופריקה

פרטים:
-גידור פח אסבסורית/עכ"ל בגובה מינימלי 2 מ' מהקוקש ובמרחק לפי סו מקוסר הגוש בבסיס.
-מיקום מופע של הגדר יקבע ע"י המפקח בשטח.
-הגידור יהיה ויקפי סביב העץ
-ע"ג הגוש יותקן שלט ברור "עץ לשימור" כמו הדוגמא המצורפת, בגודל 0.5 מ', בכל החזיתות
-במידה ולא ניתן לגדר עקב תנאי השטח יש כתוב על הגוש ע"י יריעה - ע"פ הוראת אגרונום הפרוייקט

מבט עליון
מבט אינפורמטיבי
בשום אופן אין לחשוף שורשים
מדבקה על קיום עץ
קיר אסבסרית/גדר רשת
גן ציבורי

הערות:
1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק-מפקיד היערות הגירוני.
3. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים, ללא תיאום עם החי"מ.
4. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מפי סו מקוסר מגזע העץ, ללא תיאום עם החי"מ.
5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה, יימסר תמורתם עצים באותו הערך-כפיצוי נופי.
7. כל פעולה הגלולה כלרהם כמות העץ - כולל פגיעה/חיתוך שורשיו, הרעלה , הסרת קליפה, שרפת העץ - (חשובת עפי" חוק כבריתה ללא ריתה.
8. מיספור העצים בהתאם לתכנית הסקר, ובוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר - הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, סרם חזוילת העבודות באתר.
10. אין לבצע עירום פסולת/אחסנת זומרים בתחום שטח הגנת העצים.