

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז ירושלים

תכנית 101-0509497 13/12/2017 13:33:27 נספח סקר/חוקת דורות סקר עצים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

18/03/2018

להפקיד את התכנית

15/11/2018

סקר עצים

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

סקר עצים

שיח ג'ראח ירושלים



סקר עצים - שיח ג'ראח - ירושלים 13.11.17

עמוד 1 מתוך 9





13.11.17

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: תמארא עמאשה
סימון קובה קונסלטנטס
טל': 02-6288036
tamara@koubas.net



הנדון: סקר עצים – שיח ג'ראח – ירושלים גוש 30527 חלקה 8

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 6.11.2017 בוצע סקר עצים במתחם שיח ג'ראח, גוש 30527 חלקה 8 – ירושלים
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	Cupressus מצוי sempervirens	1	8	20	3	3	4	1	11	1,206	נמוך	מצב טוב בפינת המגרש, צמוד לקו בינוי תחתי	כריתה
2	Phoenix תמר מצוי dactylifera	1	3	50	3	2	4	1	10	648	גבוה	צעיר צמוד לגבול, מאחורי קיר בטון	שימור
3	Ailanthus אילנתה בלוטית altissima	1	9	20	2	1	1	0	4	50	נמוך	ספיח פולשני רב גזעי צמוד לקיר בפינת המגרש, מצב גרוע, צמוד לקו בינוי	כריתה
4	Pinus אורן ירושלים - halepensis	1	13	70	3	3	2	1	9	7,389	נמוך	בוגר סמוך למדרכה, נטייה קלה דרומה, מפוצל לשניים בזווית חדה, פגיעה ישנה בקליפה, התייבשויות ואצטרובלים רבים, בקו בינוי תחתי	כריתה
5-10	Pinus אורן ירושלים - halepensis	6	13	40	3	3	2	1	9	14,476	נמוך	במרכז המגרש, עצים 6-9 בנטייה חדה, התייבשויות, בשטח בינוי	כריתה
11-13	Pinus אורן ירושלים - halepensis	3	12	40	3	4	2	1	10	9,048	נמוך	בוגרים בשטח מלון אמריקן קולוני, נטייה בינונית, סמוכים לקו חפירה - יש לבצע עבודות מתוכננות באזור זה בתאום ופיקוח אגרונום	שימור
14	Morus alba תות לבן	1	10	40	2	4	4	1	11	4,021	גבוה	בוגר בשטח המלון, סובל מרקבנות, ענפי מים, נופו פולש לשטח הסקר - דרוש גיזום עיצוב וסניטציה בתיאום אגר'	שימור
15	Ceratonia חרוב מצוי siliqua	1	10	40	3	4	4	2	13	7,238	בינוני	דו גזעי בוגר בערוגה מוגבהת, מחוץ לגבול	שימור

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
10		7	3		אורן ירושלים - Pinus halepensis
1	1				אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
1			1		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
1			1		חרוב מצוי Ceratonia siliqua
1			1		תות לבן Morus alba
1			1		תמר מצוי Phoenix dactylifera
15	1	7	7	0	סה"כ
100%	7%	47%	47%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
6	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
9	סה"כ עצים לכריתה
15	סה"כ עצים בשטח
11	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
21,865	7	אורן ירושלים - Pinus halepensis
50	1	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
1,206	1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens
23,122 ₪	9	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



ככבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5-10

4





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15

14

11-13

