

7. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
8. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / קירות.
11. קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוני כאמור.
12. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
13. קביעת תכנית בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7805, התשעח, עמוד 7897, בתאריך 17/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542803

שם התכנית: תוספת קומה מלאה וקומה חלקית לשם הרחבת דיור ותוספת יח"ד קטנה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542803 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

- סוג היחס מס' התכנית
- שינוי 62
- כפיפות מק' / 5022 א
- כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יהושע בן נון 30, שכונת גונן, ירושלים.

גושים וחלקות:

- גוש: 30004, מוסדר, חלקות במלואן: 81.
- קואורדינטה X: 220355
- קואורדינטה Y: 629762

מטרת התכנית:

תוספת קומה מלאה וקומה חלקית לשם הרחבת דיור ותוספת יח"ד קטנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ב'.
- קביעת בנייה עבור תוספת קומת מגורים מלאה וקומת מגורים חלקית.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת תוספת יחידות דיור.
- הגדלת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- שינוי קו בנין מרתף לצורך חניה.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

8715

7. קביעת היקף יח"ד.
8. קביעת הוראות פיתוח ובינוי ועיצוב אדריכלי
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה
12. קביעת שלביות הביצוע להקמת הבינוני
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
15. קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות.
16. קביעת הוראות בגין הפרשת שטחים מבוזבזים לצרכי ציבור.
17. קביעת הוראות בגין שטח למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשעח, עמוד 9451, בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537480

שם התכנית: בניין מגורים חדש ברחוב הטייסים 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0537480 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

- סוג היחס מס' התכנית
- החלפה 1298
- החלפה 62
- כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הטייסים 36. מגרש פנוי ברחוב הטייסים מס' 36

גושים וחלקות:

- גוש: 30121, מוסדר, חלקות במלואן: 130.
- קואורדינטה X: 219676
- קואורדינטה Y: 630295

מטרת התכנית:

בניית בניין מגורים חדש עם 10 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'
2. קביעת הוראות להקמת מבנה מגורים בגובה 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת
3. קביעת מס' יח"ד על סך 10 יח"ד.
4. קביעת שטחי בינוי למגורים.
5. קביעת שטחי שירות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. קביעת קווי בניין מרביים עיליים ותחתיים.

ילקוט הפרסומים 8154, י' באדר ב' התשע"ט, 17.3.2019

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשעט, עמוד 2713, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0574475**

**שם התכנית: תוספת בנייה והקמת בנין חדש למגורים
בשכ' עיסאווייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0574475 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7624
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות תמא / 15
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל חראיק.
מזרחית שכ' אל עיסאווייה, אזור אל חראיק.

גושים וחלקות:

גוש: 30891, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
X: 224198
Y: 634161
קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומות והקמת בנין חדש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 למגורים א' עם זיקת הנאה לכלי רכב, מגורים ב', מגורים ג' ושביל.
2. קביעת בינויים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת מס' הקומות ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
4. קביעת מס' יח"ד ל 12 יח"ד.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום תכנית.
6. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
7. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו/או להעתקה.
10. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשעט, עמוד 4156, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0644856**

**שם התכנית: הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש בן 6
קומות בשכונת בית חנינה בי-ם.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0644856 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7624
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות תמא / 15
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ח'לת סינאד 13.
רחוב אל אשקרייה, בית חנינה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 230.
X: 221363
Y: 636308
קואורדינטה

מטרת התכנית:

הריסת בית קיים ובניית בנין מגורים בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ומוסדות ציבור.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. קביעת מס' יח"ד ל- 16 יח"ד, ובנוסף לכך דירת רווחה.
4. קביעת מס' קומות ל 6 מעל 2 קומות חניה.
5. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה וקביעת תנאים למתן טופס 4.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים.
7. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לעקירה ועץ להעתקה.
8. קביעת השימושים המותרים למגורים ומוסדות ציבור.
9. קביעת הוראה להריסת גדרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשעט, עמוד 4977, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.