

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/ 2050 ד
החלפה	62
החלפה	8544
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צומת הרחובות יפו ושרי ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקי חלקות: 194.
קואורדינטה X: 219635
קואורדינטה Y: 632918

מטרת התכנית:

תוספת בינוי של 16 קומות משרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' קומות משרדים מרבי ל-16, מעל 2 קומות מסד מסחר בנויות על פי היתר 07.817.06.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הנחיות לשלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הנחיות מחייבות לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2492, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0548917

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות

ברח' אגריפס 73, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548917 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5022
שינוי	3833
שינוי	ב / 5166
שינוי	11264
שינוי	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הבנין ממוקם מדרום לרח' אגריפס, וממערב לרח' מזכרת משה, בשכונת מחנה יהודה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30046, לא מוסדר, חלקות במלואן: 61.
גוש: 30046, לא מוסדר, חלקי חלקות: 187, 196.
גוש: 30074, לא מוסדר, חלקי חלקות: 409.
קואורדינטה X: 220300
קואורדינטה Y: 632325

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות ו- 4 יח"ד חדשות ברח' אגריפס 73, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת תוספת 4 יח"ד חדשות.
- קביעת תוספת קומה וחצי נוספות ומרפסות חדשות.
- הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל- 558.72 מ"ר, מהם 491.38 מ"ר שטחים עיקריים ו- 67.34 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת קווי בנין לתוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4973, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0551945

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

ברח' מלאכי 10-12, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0551945 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פניה מרח' צפניה ומרח' מאה שערים, מקביל לרח' מיכה.

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקי חלקות: 7.
גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 166, 167.
קואורדינטה X: 220621
קואורדינטה Y: 633009

ילקוט הפרסומים 8174, כ"א באדר ב' התשע"ט, 28.3.2019

9230

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד ברח' מלאכי 10-12 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 3 קומות לשם תוספת 4 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת 4 יח"ד, סה"כ 5 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 814.63 מ"ר (מתוכם 631.13 מ"ר שטחים עיקריים ו- 183.5 מ"ר שטחי שירות)
 - 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 - 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - 8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 - 9. קביעת הוראות שימור בגין מבנה הסטורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמוד 2714, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0553230

שם התכנית: בניין מגורים ומסחר בן 6 קומות, שועפ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0553230 גרסת התכנית: הוראות-19 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7610

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל אצמאעי .

גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 35.

קואורדינטה X: 222380

קואורדינטה Y: 635510

מגרשים:

33א בהתאם לתכנית 7610

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים ומסחר בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת סך השטחים בתכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד ל 10 יח"ד בתכנית.
5. קביעת מס' הקומות ל- 6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת השימושים המותרים למגורים ומסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4154, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0593111

שם התכנית: הרחבת 2 יח"ד קיימות**ותוספת 2 קומות חדשות בשכ' בית חנינה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0593111 גרסת התכנית: הוראות-16 תשריט-13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3458 א

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי 74.

המקום נמצא בשכונת בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקות במלואן: 122.

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 901.

קואורדינטה X: 221235

קואורדינטה Y: 638565

מטרת התכנית:

הרחבת 2 יח"ד קיימות ותוספת שתי קומות מעל בניין קיים.